

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, nieruchomości położonej w Rumie przy ul. Ceynowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska Rumie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i zabudową gospodarczą położonej w Rumie przy ul. Ceynowy, o powierzchni 1049m² składającej się z działki nr 196/9, o powierzchni 1024m² oraz działki nr 196/7, o powierzchni 25m², obie w obrębie 11, stanowiącej własność osób fizycznych.

2. Należność z tytułu nabycia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, płatna będzie ze środków budżetu miasta Rumie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumie

Krzysztof Woźniak

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumi zainteresowana jest nabyciem nieruchomości zabudowanej budynkami mieszkalnymi i zabudową gospodarczą położonej w Rumi przy ul. Ceynowy, o powierzchni 1049m² składającej się z działki nr 196/9, o powierzchni 1024m² oraz działki nr 196/7, o powierzchni 25m², obie w obrębie 11, stanowiącej własność osób fizycznych.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Nr VII/66/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 marca 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „CEYNOWY” Działki nr 196/9 oraz 196/7, obie obręb 11, leżą w obszarach oznaczonych symbolami :

- 15.MN/MW/U - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami ,

- 33.KDL – co oznacza tereny dróg publicznych – ulice lokalne,

- 53.KDZ – co oznacza teren drogi publicznej - ulica zbiorcza (fragment),

Nabycie opisanej powyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia pozwoli przyspieszyć realizację inwestycji pod nazwą „Przebudowa ul. Dębogórskiej od ronda Jana Pawła II do ronda Marszałka Piłczyńskiego w Rumi”.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.