

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia w drodze licytacji publicznej,
nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi przy ul. Młyńskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, w drodze licytacji publicznej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 138/7 o powierzchni 1015m², w obrębie 19, położonej w Rumi, przy ul. Młyńskiej, stanowiącej własność spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. Należność z tytułu nabycia nieruchomości, o których mowa w ust. 1, płatna będzie ze środków budżetu miasta Rumi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Radca Prawny

Urszula Dzida

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia zainteresowana jest nabyciem nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 138/7 o powierzchni 1015m², w obrębie 19, położonej w Rumi, przy ul. Młyńskiej, stanowiącej własność spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr II/24/2018 z dnia 28 grudnia 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie „Góry Markowca” etap I, część działki nr 138/7 znajduje się obszarze oznaczonym symbolem 01.MN - co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza się zabudowę uzupełniającą w postaci wolno stojących i dobudowanych budynków gospodarczych, garaży, altan itp., dopuszcza się usługi nieuciążliwe w lokalach użytkowych wydzielonych zgodnie z przepisami dotyczącymi budynków jednorodzinnych. Pozostała część przedmiotowej działki zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr LI/719/2002 z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w rejonie ul. Młyńskiej w Rumi, znajduje się obszarze oznaczonym symbolem 01.KD - co oznacza, że jest to teren dróg publicznych, ulica dojazdowa - fragment istniejącej ul. Młyńskiej.

Nabycie opisanej powyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia powiększy gminny zasób nieruchomości i pozwoli w przyszłości na realizację celu publicznego jakim jest wybudowanie przez Gminę ogólnodostępnego parkingu który zwiększy dostępność obszaru rekreacyjnego powstałego w ramach projektu pn. „Rewitalizacja Zagórza w Rumi” współfinansowanego przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Wejherowie obwieszczeniem o drugiej licytacji z dnia 16 stycznia 2026 r. zawiadomił, że w dniu 31 marca w siedzibie Urzędu Skarbowego w Wejherowie odbędzie się licytacja wyżej wymienionej nieruchomości. Z uwagi na sposób nabycia nieruchomości tj. w toku licytacji nieruchomości nie jest znana ostateczna cena wyżej wymienionej nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.