

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/141/2025 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 marca 2025 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2023 roku poz. 725), oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 roku poz. 1153 ze zmianami), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIV/141/2025 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy zmienionej uchwałą Nr XVIII/184/2025 Rady Miejskiej Rumi z dnia 26 czerwca 2025 roku, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 2 ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „5) trudnych warunkach materialnych - rozumie się przez to:
 - a) w przypadku osób samotnych - sytuację, gdy dochód miesięczny osoby w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 200% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,
 - b) w przypadku rodzin - sytuację, gdy dochód miesięczny na jedną osobę w rodzinie w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku o przyznanie lokalu nie przekracza 150% najniższej emerytury obowiązującej w dniu złożenia wniosku,”
- 2) W § 3 ust. 1 dodaje się pkt 6 w brzmieniu: „6) osobami, które ze względu na posiadane kwalifikacje lub rodzaj wykonywanej pracy są szczególnie pożądane dla interesu Gminy.”
- 3) W § 15 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „W przypadkach określonych w ust. 2 dopuszcza się zwiększenie normy powierzchni lokalu, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 o 30%.”
- 4) Po rozdziale 7 dodaje się nowy rozdział 7a w brzmieniu: „Rozdział 7a Przyznawanie lokali na czas trwania stosunku pracy

§ 15a. 1. Na podstawie zarządzenia Burmistrza w mieszkaniowym zasobie gminy wydziela się lokale z przeznaczeniem do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy na terenie Gminy dla osób, które ze względu na posiadane kwalifikacje lub rodzaj wykonywanej pracy są szczególnie pożądane dla interesu Gminy.

2. Lokale, o których mowa w ust. 1, przeznacza się dla osób, które spełniają łącznie następujące kryteria:

- a) nie posiadają spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu mieszkalnego, prawa własności lub prawa do współwłasności innego lokalu mieszkaniowego w Gminie lub w pobliskiej miejscowości,
- b) zamieszkują na terenie Gminy,
- c) rozliczając podatek dochodowy za rok poprzedni wskazywali miejsce zamieszkania na terenie Gminy,
- d) nie posiadają zaległości czynszowych w dotychczasowym miejscu zamieszkania.

3. Lokale, o których mowa w ust. 1, przyznaje się na wniosek pracownika o najem lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy na czas trwania stosunku pracy.

4. Najemca lokalu, o którym mowa w ust. 1, zobowiązany jest w terminie do 31 marca każdego roku do dostarczenia Podmiotowi aktualnego zaświadczenia o pozostawaniu w stosunku pracy. Niezłożenie zaświadczenia we wskazanym terminie może stanowić podstawę do rozwiązania umowy najmu.

5. Powierzchnia lokalu wynajętego na czas trwania stosunku pracy powinna być dostosowana do struktury rodziny pracownika.

6. Do wynajmowania lokali na czas trwania stosunku pracy nie stosuje się kryterium dochodowego określonego uchwałą.

7. Po ustaniu zatrudnienia osoba zajmująca lokal, o którym mowa w ust. 1, jest zobowiązana wraz z osobami wspólnie zamieszkującymi w lokalu niezwłocznie opróżnić lokal i przekazać go Podmiotowi. "

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY


Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Id: 1BBF5E97-ECBB-4684-BF2D-EAF63C349699. Projekt

Strona 2

Uzasadnienie

W myśl art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, rada gminy jest zobowiązana uchwalić zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy. Rada Miejska Rumi przyjęła takie zasady uchwałą z dnia 27 marca 2025 roku.

Obecnie uzanano za zasadne podwyższenie progu dochodowego uprawniającego do otrzymania lokalu z mieszkalnego zasobów gminy. W przypadku osób samotnych proponuje się podwyższenie progu ze 150% do 200% najniższej emerytury, a w przypadku rodzin ze 100% do 150% najniższej emerytury. Zmiana ta umożliwi otrzymanie lokalu komunalnego nieco szerszemu kręgowi osób o niskich dochodach niż obecnie.

Ponadto uznano za zasadne umożliwienie wynajmowania lokali z mieszkaniowego zasoby Gminy na rzecz osób, które ze względu na posiadane kwalifikacje lub rodzaj wykonywanej pracy są szczególnie pożądane dla interesu Gminy. W przypadku takich osób, umowa najmu będzie zawierana na czas oznaczony - czas trwania stosunku pracy. Wobec takich osób nie będzie miało zastosowanie kryterium dochodowe określone w uchwale.

Mając na uwadze powyższe podjęcie uchwały jest zasadne.

Projekt uchwały przedstawia Burmistrz Miasta.