

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Rumi, przy ul. Wodnej,
stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą położonej w Rumi, przy ul. Wodnej, o łącznej powierzchni 489m², składającej się z działki nr 164/6, w obrębie 19 o powierzchni 428m² zapisana w księdze wieczystej GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, oraz działki nr 166, w obrębie 19 o powierzchni 61m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/00011328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Radca Prawny

Urszula Dzida

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i zabudową gospodarczą położonej w Rumi, przy ul. Wodnej, o łącznej powierzchni 489m², składającej się z działki nr 164/6, w obrębie 19 o powierzchni 428m² zapisana w księdze wieczystej GD1W/00032160/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, oraz działki nr 166, w obrębie 19 o powierzchni 61m², zapisana w księdze wieczystej GD1W/00011328/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą nr LI/536/2006 Rady Miejskiej Rumi z dnia 22.06.2006r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru ograniczonego ulicami Sobieskiego, Hanki Sawickiej, Szkolną, Sabata, działki nr 164/6 i 166 obręb 19, leży w obszarze oznaczonym symbolem 06.MN co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, utrzymanie funkcji warsztatu wulkanizacji opon.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży przysporzy Gminie Miejskiej Rumia środki z tytułu jej sprzedaży, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

Radca Prawny

Urszula Dzida