

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumi w rejonie ul. Świętopełka, oznaczonej jako działka nr 235/3 o powierzchni 262m², obr. 7, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Radca Prawny

Urszula Dzida

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej w Rumie w rejonie ul. Świętopełka, oznaczonej jako działka nr 235/3 o powierzchni 262m², obr. 7, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00068403/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumie, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumie Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumie, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórką zmienionym Uchwałą Rady Miejskiej Rumie Nr LXVI/839/2024 z dnia 29 LUTEGO 2024r., działka nr 235/3 znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem C3.MN-U - co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumie.