

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 15 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, przy ul. Kazimierskiej, składającej się z działek nr 20/3, o powierzchni 266m², nr 8/13, o powierzchni 818m² i nr 31/2, o powierzchni 334m², wszystkie obręb 5, o łącznej powierzchni 1418m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00116963/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na nieruchomość niezabudowaną położoną w Rumi, w rejonie ul. Zakopiańskiej, składającą się z działek nr 150/13, o powierzchni 527m² i nr 150/11, o powierzchni 530m², obie obręb 1, o łącznej powierzchni 1057m², stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADA MIEJSKA RUMI
Danuta Pałasz
GD 3040

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, przy ul. Kazimierskiej, składającej się z działek nr 20/3, o powierzchni 266m², nr 8/13, o powierzchni 818m² i nr 31/2, o powierzchni 334m², wszystkie obręb 5, o łącznej powierzchni 1418m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00116963/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą nr XXXVI/469/2017 Rady Miejskiej Rumi z dnia 29.06.2017r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi ograniczonego od północy i wschodu granicami miasta oraz ul. I Dywizji Wojska Polskiego i planowanym przebiegiem Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej działki nr 20/3, 8/13 i 31/2 wszystkie obręb 5, leżą w obszarze oznaczonym symbolem 1.P,U co oznacza, że jest to teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

Wyżej wymieniona nieruchomość stanowić ma przedmiot zamiany na nieruchomość niezabudowaną położoną w Rumi, w rejonie ul. Zakopiańskiej, składającą się z działek nr 150/13, o powierzchni 527m² i nr 150/11, o powierzchni 530m², obie obręb 1, o łącznej powierzchni 1057m², stanowiącą własność osoby fizycznej.

Warunki zamiany zostaną szczegółowo opisane w protokole uzgodnień oraz Akcie notarialnym.

W wyniku zamiany Gmina pozyska do zasobu nieruchomości znajdującą się w obszarze realizacji węzła Integracyjnego Biała Rzeką.

Do wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia zostanie doliczony stosowny podatek VAT.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.