

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 15 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działka nr 1/5 o powierzchni 409m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Gdyńskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 2 o powierzchni 90m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Warszawskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009979/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 3/2 o powierzchni 351m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Gdyńskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 5 o powierzchni 352m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Warszawskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009979/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 6/2 o powierzchni 605m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Targowej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009978/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 45/4 o powierzchni 1.310m², obr. 3, położona w Rumi przy ul. Torfowej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00067393/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, na działkę nr 34/78 o powierzchni 1.811m², obr. 2, położoną w Rumi w rejonie ul. Formeli, zapisaną w księdze wieczystej GD1W/00019875/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY


Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działka nr 1/5 o powierzchni 409m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Gdyńskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 2 o powierzchni 90m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Warszawskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009979/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 3/2 o powierzchni 351m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Gdyńskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031605/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działki nr 5 o powierzchni 352m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Warszawskiej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009979/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, działka nr 6/2 o powierzchni 605m², obr. 18, położona w Rumi przy ul. Targowej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00009978/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr VI/56/2011 z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu znajdującego się pomiędzy ulicami Gdańską, Dąbrowskiego, Piłsudskiego, Wybickiego, Derdowskiego, Gdyńską i Częstochowską - działki nr 1/5, 2, 3/2, 5, 6/2 znajdują się na terenie oznaczonym symbolem 07.M – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budynków do czterech mieszkań oraz usług nieuciążliwych jako dodatkowej funkcji towarzyszącej.

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 45/4 o powierzchni 1.310m², obr. 3, położona w Rumi przy ul. Torfowej, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00067393/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXIV/232/2016 z dnia 19 maja 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów, - działka 45/4, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 13.MN/U- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Nieruchomość opisana powyżej stanowić ma przedmiot zamiany na nieruchomość niezabudowaną, oznaczoną jako działka nr 34/78 o powierzchni 1.811m², obr. 2 położona w Rumi w rejonie ul. Formeli, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00019875/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W wyniku zamiany Gmina powiększy gminny zasób nieruchomości i pozwoli na wybudowanie przez Gminę budynku szkoły podstawowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r., poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.