

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla działki numer ew. 24/45
w obrębie 0009 w Rumi w rejonie ulic Żwirki i Wigury i Mikołaja Reja**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Rumi postanawia o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ulic Żwirki i Wigury i Mikołaja Reja, na wniosek złożony przez Sierzbud Sp. z o.o. z siedzibą w Rumi

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym, w rejonie ulic Żwirki i Wigury i Mikołaja Reja określa załącznik graficzny nr 1, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

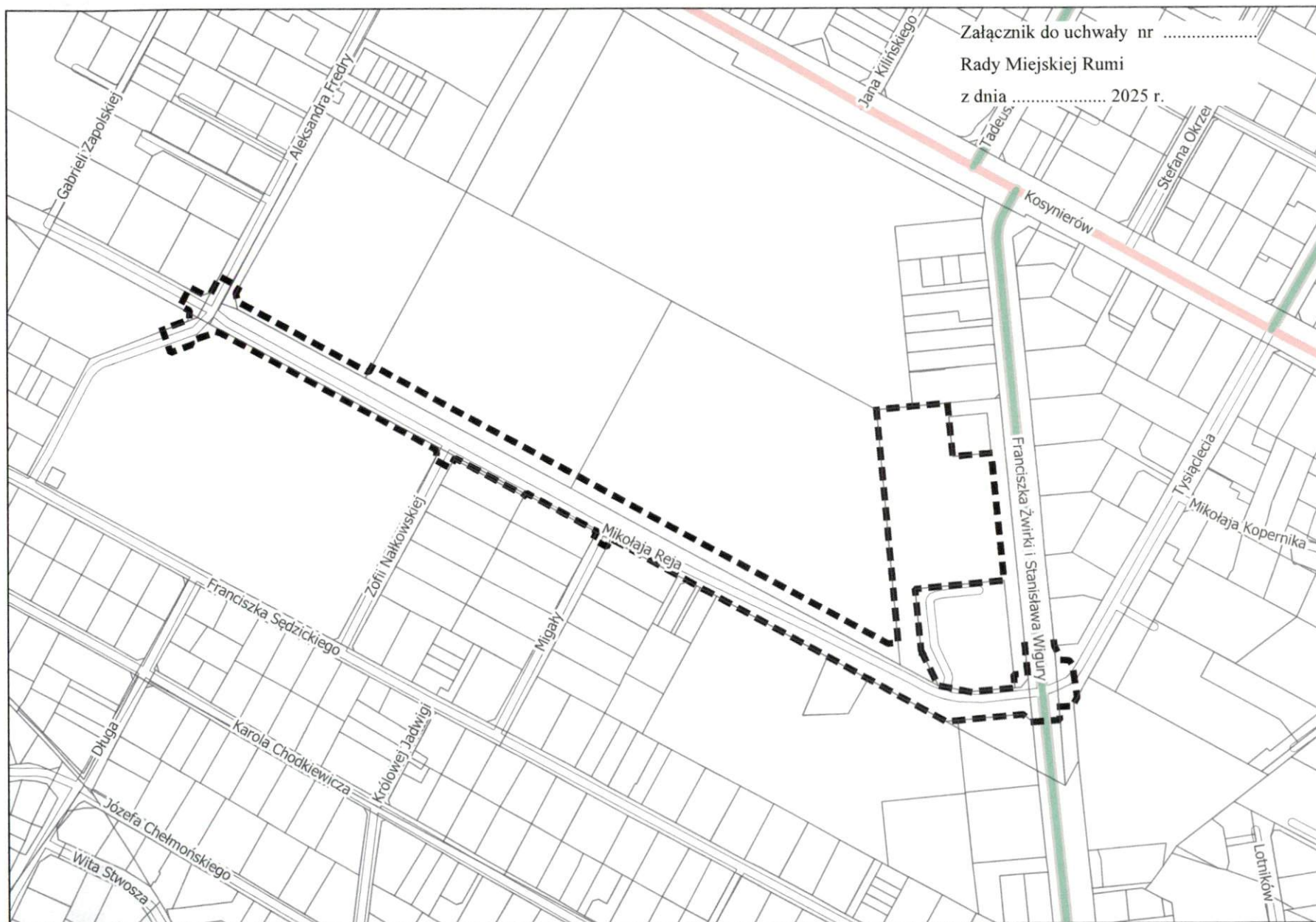
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY

Daniel Palasz
GD/GD/3040

GRANICA PRZYSTĄPIENIA DO ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO DLA DZIAŁKI NUMER EW. 24/25
W OBRĘBIE 009 W RUMI, W REJONIE ULIC ŻWIRKI I WIGURY I MIKOŁAJA REJA



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem, burmistrza miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego i obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Sierzbud Sp. z o.o. z siedzibą w Rumi pismem z dnia 22.09.2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rumi 22.09.2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku Burmistrz Miasta Rumi dokonał jego kontroli zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne - brak wskazania obszaru inwestycji uzupełniającej na rysunku i w treści planu.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Rumi pismem z dnia 23.09.2025 r. znak: RPP.670.42.2025.MB wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 24.09.2025 r.

Na podstawie art. 37 eb burmistrz jest zobligowany do przekazania ww. wniosku Radzie Miejskiej Rumi razem z niniejszym projektem uchwały. Przekazanie nastąpiło Zarządzeniem Burmistrza Miasta Rumi Nr 708/351/2025 z dnia 24.09.2025 r., w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.