

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi, w rejonie ul. Morelowej, oznaczonej jako działka nr 41/3 o powierzchni 1888m², obr. 6, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00027151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Rumi, w rejonie ul. Morelowej, oznaczonej jako działka nr 41/3, obr. 6, o powierzchni 1888 m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00027151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie objętym Uchwałą Nr LXVI/839/2024 z dnia 29 lutego 2024r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórką, działka 41/3 znajduje się na terenie objętym symbolem: D31.MN-U – co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami; usługi niezakłócające funkcji mieszkaniowej oraz D018.KDD – co oznacza teren publicznej drogi dojazdowej;

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumia.