

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej, zmienionego uchwałą Nr XLII/570/2022 Rady Miejskiej z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak



UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. *w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej* (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 13 listopada 2019 r., poz. 4938 ze zm.), zmieniony uchwałą:

- Nr XLII/570/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 23 czerwca 2023 r. *w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XI/161/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 3 października 2019 r. w rejonie ul. Dębogórskiej i ul. Gdańskiej* (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 1 sierpnia 2022 r., poz. 2982),

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, zlokalizowany w rejonie ulic Dębogórskiej i Gdańskiej, w którym obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem MU-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Przyczyną opracowania zmiany planu miejscowego jest fakt iż obecny użytkownik - Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych PUK Rumia - przenosi swoją siedzibę w inną lokalizację. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego działki 32, 31/1, 30/4 obręb 14 leżą w terenie oznaczonym 3.P.U- teren zabudowy produkcyjnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami; dla działki nr 32 obr. 14 dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W związku, że na terenach sąsiednich silnie rozwija się zabudowa wielorodzinna zasadna jest zmiana funkcji wiodącej na funkcję mieszkaniową oraz zmiana parametrów urbanistycznych w rejonie Błoni Janowskich.

W wyniku stwierdzenia zgodności przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. (Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.