

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 24/45 o powierzchni 6608 m², obr. 9, położonej w Rumi w rejonie ul. Żwirki i Wigury, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00124775/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na lokale niemieszkalne (usługowe), stanowiące odrębne nieruchomości, usytuowane w budynkach wielorodzinnych położonych Rumi oraz na dwie nieruchomości niezabudowane oznaczone jako działka nr 220/1 o powierzchni 31m², obr. 11, położona w Rumi przy ul. Ceynowy zapisana w księdze wieczystej GD1W/00065296/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych i działka nr 221/1 o powierzchni 48m², obr. 11, położona w Rumi przy ul. Ceynowy zapisana w księdze wieczystej GD1W/00075617/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADA PRAWNY

Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumi jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 24/45 o powierzchni 6608 m², obr. 11, położonej w Rumi w rejonie ul. Żwirki i Wigury, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00124775/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XIII/171/2019 z dnia 30 października 2019 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Kosynierów, Żwirki i Wigury, Reja, zmienionym Uchwałą Nr XLV/602/2022 z dnia 14 września 2022 r.- działka nr 24/45 znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 07.KDW – co oznacza tereny publicznych dróg wewnętrznych, 3MW,U- co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, 4.MW,U - co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oraz 8.ZP – tereny zieleni urządzonej.

Nieruchomość opisana powyżej stanowić ma przedmiot zamiany na lokale niemieszkalne (usługowe), stanowiące odrębne nieruchomości, o powierzchni 155,24m², 113,57m², 54,66m², usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się w Rumi przy ul. Tysiąclecia 2A i 2B, położonym na działce nr 573, obr. 11 wraz z udziałem w wysokości 2/65 w częściach wspólnych, na lokale niemieszkalne (usługowe), stanowiące odrębną nieruchomość o powierzchni 32,3m² (dodatkowo 8m² pow. pomocniczej) i 89,80m², usytuowane w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, znajdującym się w Rumi przy ul. Towarowej 23, położonym na działce nr 399, obr. 12 oraz na dwie nieruchomości niezabudowane oznaczone jako działka nr 220/1 o powierzchni 31m², obr. 11, położonej w Rumi przy ul. Ceynowy zapisana w księdze wieczystej GD1W/00065296/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych i działka nr 221/1 o powierzchni 48m², obr. 11, położona w Rumi przy ul. Ceynowy, zapisana w księdze wieczystej GD1W/00075617/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Warunki zamiany zostaną szczegółowo opisane w protokole uzgodnień oraz akcie notarialnym.

W wyniku zamiany Gmina powiększy gminny zasób nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.