

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, położonych w Rumi, w rejonie ul. Kosynierów i ul. Reja, składających się z działek nr 24/47 o powierzchni 18219m², 24/48 o powierzchni 11002 m² i 24/51 o powierzchni 19663 m², obr. 9, zapisanych w księdze wieczystej GD1W/00031775/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY
Urszula Dzida

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Rumi, w rejonie ul. Kosynierów i ul. Reja składających się z działek nr 24/47, 24/48 i 24/51, obr. 9, o łącznej powierzchni 48 884 m², zapisanych w księdze wieczystej GD1W/00031775/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Przedmiotowe nieruchomości położone są na terenie objętym Uchwałą Nr XLV/602/2022 z dnia 14 września 2022r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/171/2019 z dnia 30 października 2019r., działka 24/47 leży na terenie oznaczonym symbolem 01.KDZ – co oznacza teren publicznej drogi klasy zbiorczej ul. Kosynierów oraz 03.MW.U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; w strefie eksponowanej pierzei miejskiej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami co najmniej w parterze, dopuszcza się usługi z zakresu usług oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia, działka 24/48 leży na terenie oznaczonym 03.MW.U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; w strefie eksponowanej pierzei miejskiej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami co najmniej w parterze, dopuszcza się usługi z zakresu usług oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia, działka 24/51 leży na terenie oznaczonym symbolem 07.KDW – co oznacza tereny publicznych dróg wewnętrznych oraz 03.MW.U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; w strefie eksponowanej pierzei miejskiej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami co najmniej w parterze, dopuszcza się usługi z zakresu usług oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Przeznaczenie opisanych wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tych nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.