

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia petycji

Na podstawie art. 18 ust. 2, art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2, 10 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu petycji z dnia 30 kwietnia 2025 roku (data wpływu do tut. Urzędu 15 maja 2025 roku) w sprawie niezwłocznej zmiany uchwały nr V/82/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka, Rada Miejska Rumi postanawia jej nie uwzględnić.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Rumi do zawiadomienia wnoszącego petycję o sposobie jej załatwienia.

§ 3. Niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji, o którym mowa w art. 13 Ustawy o petycjach.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Uzasadnienie

W dniu 15 maja 2025 r. do Rady Miejskiej Rumi wpłynęła petycja z dnia 30 kwietnia 2025 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi w rejonie ul. Łokietka.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po zapoznaniu się z treścią petycji oraz po przeanalizowaniu stanowiska Burmistrza Miasta Rumi z dnia 13 czerwca 2025 roku, a także obowiązujących przepisów prawa miejscowego stwierdza, co następuje:

Wskazana w petycji działka nr 351, obręb 12, znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa zasady zagospodarowania terenu oraz wskaźniki urbanistyczne. Zgodnie z uchwałą Nr V/82/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla przedmiotowego terenu ustalono wyłącznie możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących. Tego rodzaju zabudowa, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane, może obejmować maksymalnie dwa lokale mieszkalne. Dopuszczalna maksymalna wysokość zabudowy wynosi 12 metrów, przy czym możliwe są maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Maksymalna powierzchnia zabudowy dla pojedynczego budynku nie może przekroczyć 30% powierzchni działki, co w przypadku działki nr 351 oznacza maksymalnie 105 m².

Zamierzenie inwestycyjne dotyczące przedmiotowej działki musi pozostawać w zgodzie z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie należy wskazać, że organem właściwym do oceny zgodności planowanej inwestycji z zapisami planu miejscowego oraz do wydania stosownego pozwolenia na budowę jest Starostwo Powiatowe.

Przystąpienie do zmiany zapisów obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie wskazanym w petycji, tj. obniżenie wskaźników urbanistycznych, nie spowoduje istotnych zmian w odbiorze przestrzennym tego obszaru. Zmiany te mogłyby jednak prowadzić do negatywnych skutków finansowych dla budżetu gminy, w związku z potencjalną utratą wartości nieruchomości, na których miałyby zostać wprowadzone zmiany.

W konsekwencji, przystąpienie do zmiany uchwały Nr V/82/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. uznaje się za bezzasadne.

Mając na uwadze powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Rumi.