

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego
w Rumi, w rejonie ulic Sobieskiego i Batorego**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ulic Sobieskiego i Batorego, na wniosek złożony przez Inpro Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku.

§ 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnym, w rejonie ulic Sobieskiego i Batorego określają załączniki graficzne nr 1 i nr 2, stanowiące integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Radca Prawny

Urszula Dzida

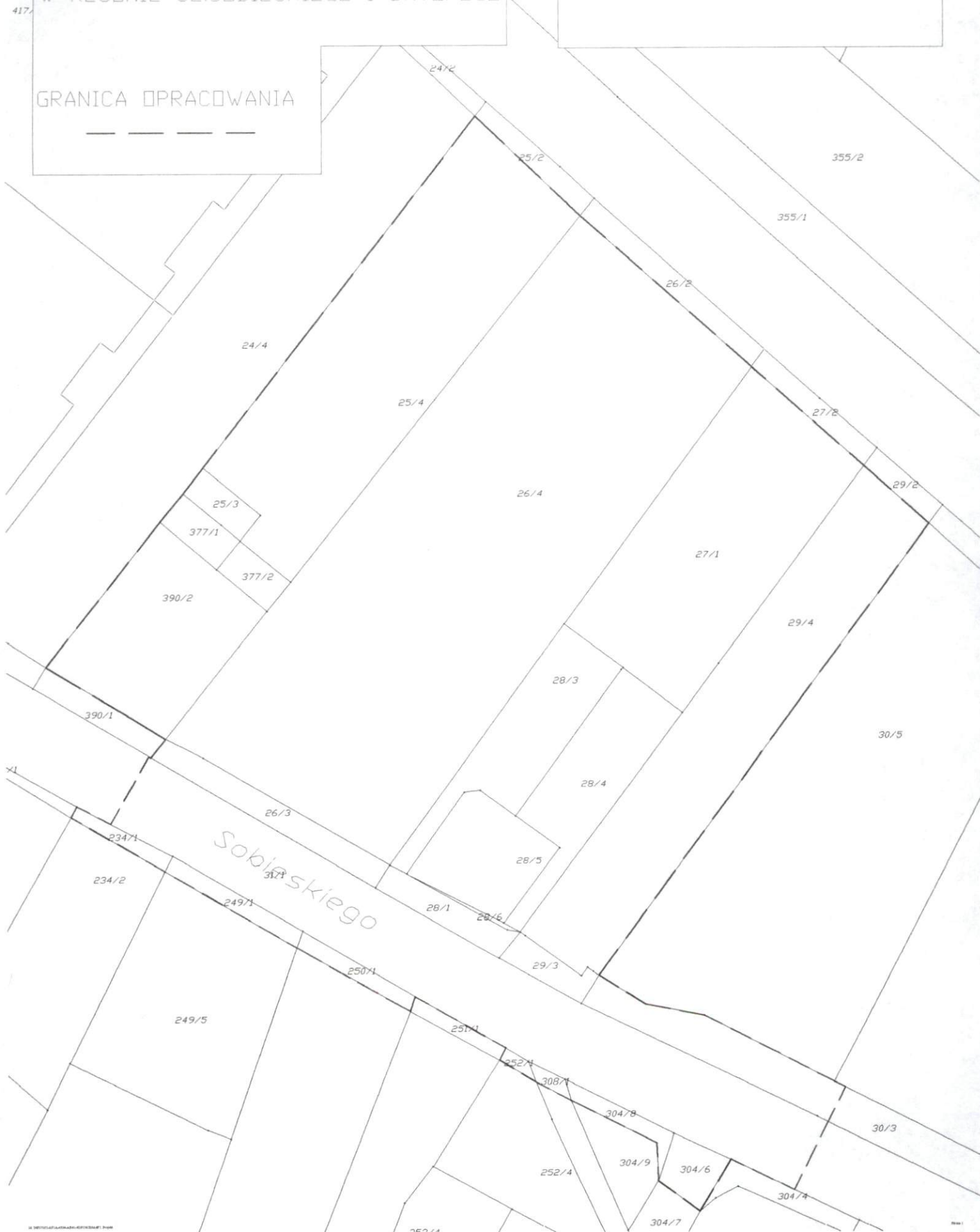
417/4 364/1 361/2 357 354

GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA
DO ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI,
W REJONIE UL. SOBIESKIEGO I BATOREGO

417/4

GRANICA OPRACOWANIA

Uchwała Nr 1 Sejmiku Mi.
Rumi z dnia 12.05.2017 r.
o zmianie planu



GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA
DO ZINTEGROWANEGO PLANU
INWESTYCYJNEGO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI,
W REJONIE UL. SOBIESKIEGO I BATOREGO

GRANICA OPRACOWANIA

Uchwała Nr 2 Sejmiku Mi.
Rumi z dnia 20.09.2017 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) Rada Gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego i obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez Inpro Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku pismem z dnia 12.06.2025 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rumi 12.06.2025 r.) wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku Burmistrz Miasta Rumi dokonał jego kontroli zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek spełnia wymogi formalne.

Na podstawie art. 37 eb burmistrz jest zobligowany do przekazania ww. wniosku Radzie Miejskiej Rumi razem z niniejszym projektem uchwały. Przekazanie nastąpiło Zarządzeniem Burmistrza Miasta Rumi Nr 576/2019/2025 z dnia 13.06.2025 r., w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.