

Projekt

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres 15 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 15 lat, nieruchomości o pow. 341m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi w rejonie ulicy Dąbrowskiego oznaczonej jako działka nr 60/16, obręb 15, o całkowitej powierzchni 341m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/31765/3, z przeznaczeniem na cele przemysłowe (magazyn energii), zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY

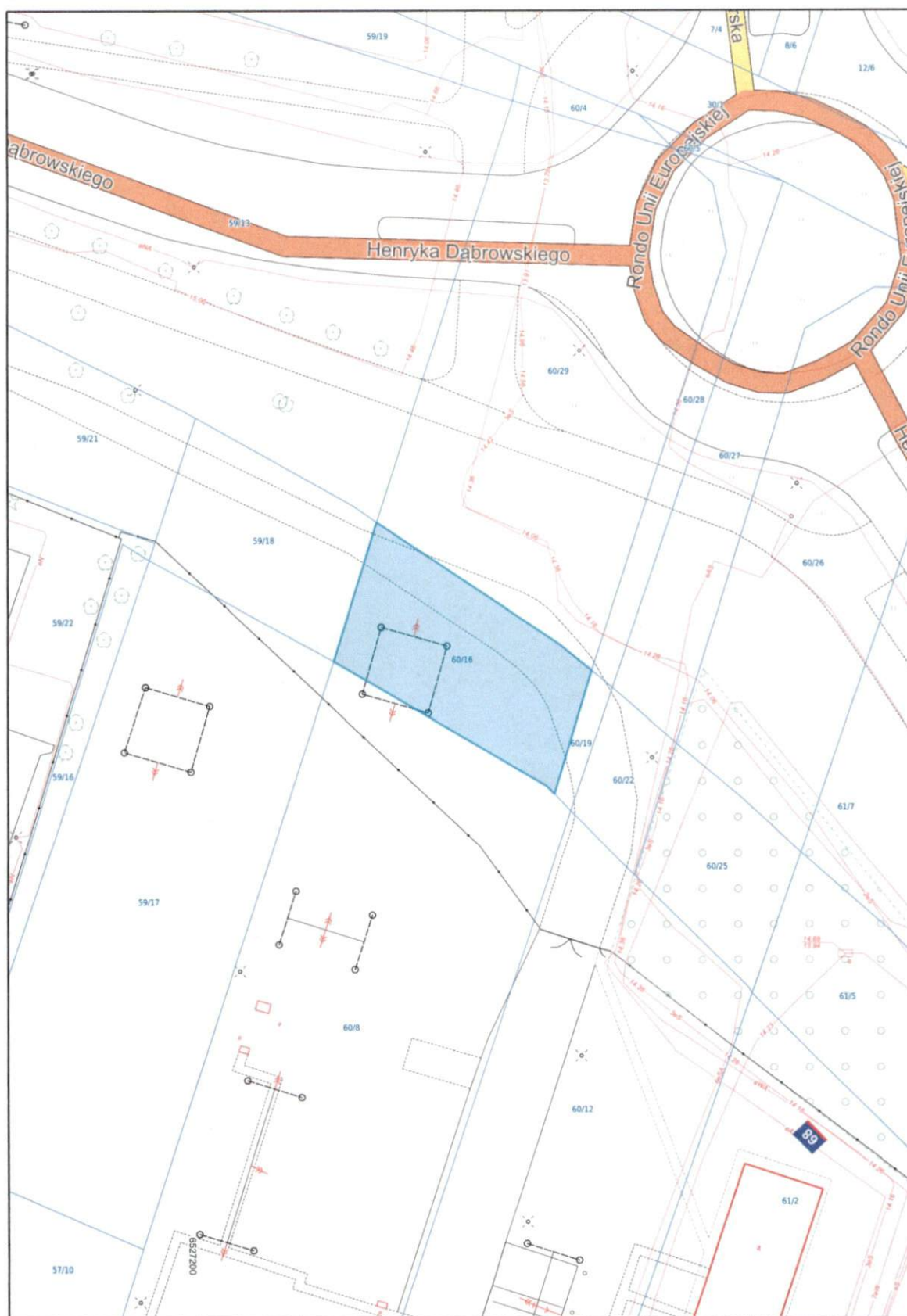
Dawid Pałasz

GD/GD/3040

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 2025 r.



Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Rumi wpłynął w dniu 16.05.2025r. wniosek o wydzierżawienie nieruchomości o pow. 431m² stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi w rejonie ulicy Dąbrowskiego oznaczonej jako działka nr 60/16, obręb 15, o całkowitej powierzchni 431m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/31765/3, z przeznaczeniem na cele przemysłowe (magazyn energii).

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 z dnia 2019-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniovców – ETAP II i leży w obszarze oznaczonym symbolem E co oznacza, że są to tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), wymagana jest zgoda Rady Gminy, gdy zawierana jest umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) 16 zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że Rada Gminy wyrazi na to zgodę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.