

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w Rumi przy ul. Ks. Lucjana Gierosa, składającej się z działki nr 1032/5, obr. 18, o pow. 257m², zabudowanej piętrowym budynkiem użytkowym stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności użytkownika wieczystego oraz działki nr 1032/7, obr. 18, o pow. 246m², o łącznej pow. 503m², dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00039741/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak


Rada Rumia

Uzasadnienie

Użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, położonej w Rumi przy ul. Ks. Lucjana Gierosa, składającej się z działki nr 1032/5, obr. 18, o pow. 257m² oraz działki nr 1032/7, obr. 18, o pow. 246m², o łącznej pow. 503m², dla której Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00039741/5, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, na podstawie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) zwrócił do Burmistrza Miasta Rumi z żądaniem sprzedaży prawa własności nieruchomości na jego rzecz.

Użytkowanie wieczyste dla działek nr 1032/5 i 1032/7, obie obrębu 18, zostało ustanowione aktem notarialnym Rep. A nr 1481/1995/K z dnia 24.02.1995r., na okres 99 lat tj. do dnia 24.02.2094r. Zgodnie z umową oddania gruntu w użytkowanie wieczyste, użytkownik wieczysty został zwolniony od pierwszej oraz rocznych opłat, a przedmiotowa nieruchomość służy celom charytatywnym. Użytkownik wieczysty oświadczył, że nieruchomość nie jest wykorzystywana na cele prowadzenia działalności gospodarczej.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1032/5 i 1032/7, obie obrębu 18, położona jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej Rumia Nr XXVII/393/2021 z dnia 24.03.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Centrum” w Rumi – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 19.05.2021r., poz. 1813), w którym znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem: 16.MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług.

Zgodnie z art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

