

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XIII/171/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ulic Kosynierów, Żwirki i Wigury, Reja.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40, ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 w związku z art. 1,5 na podstawie art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XIII/171/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulic Kosynierów, Żwirki i Wigury, Reja, zmienionego uchwałą Nr XLV/602/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 14 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.10.2022, Poz. 3812).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

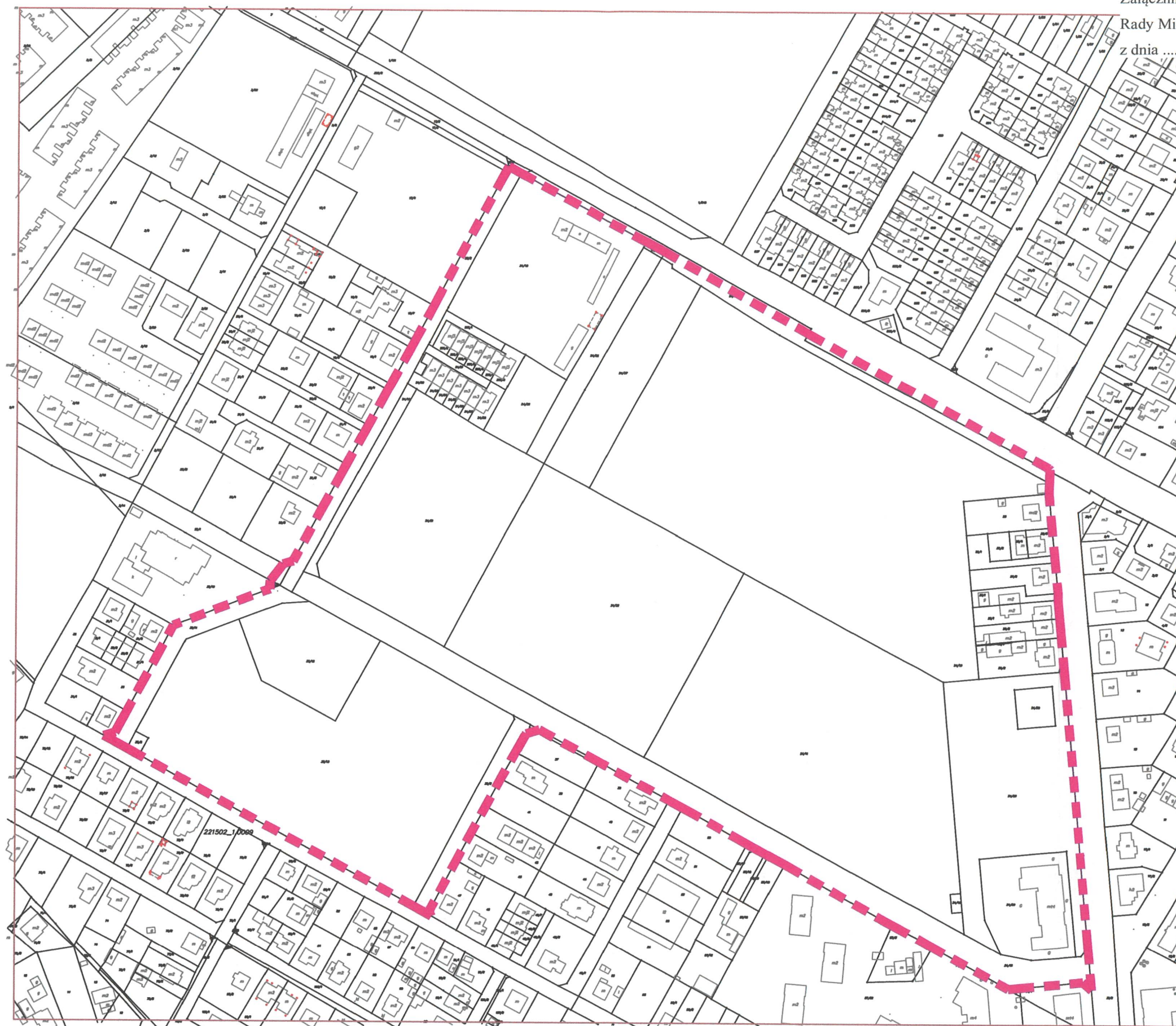
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY
Urszula Dzida



..... OBSZAR PRZYSTĄPIENIA

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr XIII/171/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ulic Kosynierów, Żwirki i Wigury, Reja* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 grudnia 2019 r., poz. 5756), zmieniony uchwałą Nr XLV/602/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 14 września 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 20.10.2022, Poz. 3812).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem MU-1. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z konieczności zmiany zapisów dotyczących parametrów urbanistycznych oraz zasad zagospodarowania terenu. W wyniku stwierdzenia zgodności w zakresie przeznaczenia terenu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.