Projekt

DRUK Nr 154

druk nr .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ RUMI

z dnia ..... 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanych, oznaczonych jako działki nr 59/10, nr 59/15 i nr 59/27 o łącznej powierzchni 5393 m2, obr. 6, położonych w Rumi w rejonie ul. Wiązowej, zapisanych w księdze wieczystej KW GD1W/00027151/5, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumi, na cztery lokale stanowiące odrębną nieruchomość, usytuowane na działce nr 109/5 o powierzchni 1555m2, obr.6 położonych w Rumi przy ul. Czereśniowej, szczegółowo oznaczonych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY
Urszula Dzida

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanych, składających się z działek nr 59/10, nr 59/15 i nr 59/27, o łącznej powierzchni 5393 m2, obr. 6, położonych w Rumi w rejonie ul. Wiązowej, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00027151/5.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizja Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zmienionym Uchwałą Nr LXVI/839/2024 z dnia 29 lutego 2024 r.- działki nr 59/10, nr 59/15 nr 59/27 znajdują są się na terenie oznaczonym symbolem G7.MN-U- co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Nieruchomość opisana powyżej stanowić ma przedmiot zamiany na cztery lokale stanowiące odrębną nieruchomość usytuowane w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej z dwoma wyodrębnionymi lokalami, znajdującymi się w Rumi przy ul. Czereśniowej nr 9 i ul. Czereśniowej nr 9A, położonych na działce nr 109/5, obr. 6, o powierzchni 1555 m2, dla których Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą GD1W/00128540/7.

W wyniku zamiany Gmina pozyska do zasobu nieruchomości, które przeznaczy na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych społeczności naszego Miasta.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.