

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, położonych w Rumi, w rejonie ul. H. Dąbrowskiego, ul. Starowiejskiej i ul. Sobieskiego, składających się z działek szczegółowo oznaczonych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Uchyla się Uchwałę nr LV/720/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 maja 2023r., w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia 2025 r.

Nieruchomości gruntowe, położone w Rumi, w rejonie ul. H. Dąbrowskiego, ul. Starowiejskiej i ul. Sobieskiego, przeznaczone do sprzedaży, w drodze przetargu.

L.p.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia (m ²)	Nr Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych	Przeznaczenie w MPZP
1	10/5	19	124	KW GD1W/00018347/0	I.U,MW. - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
2	11/5	19	1127	KW GD1W/00033853/1	I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
3	11/9	19	137	KW GD1W/00036950/2	02.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
4	12/22	19	76	KW GD1W/00036950/2	02.KDL - teren drogi publicznej klasy lokalnej I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej

					wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
5	12/24	19	20738	KW GD1W/00018347/0	01.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego; 03.KDW - teren drogi wewnętrzne I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; Ter. Zam. – tereny zamknięte
6	9/6	19	40	KW GD1W/00032160/9	2.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
7	13/1	19	5	KW GD1W/00032160/9	I.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
8	13/2	19	310	KW GD1W/00032160/9	2.ZP, WS - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych;

					<p>1.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej.</p>
9	14	19	896	<p>KW GD1W/00032160/9</p>	<p>2.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych; 1.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej</p>
10	376	19	41	<p>KW GD1W/00032160/9</p>	<p>2.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych 1.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej</p>
11	12/20	19	2003	<p>KW GD1W/00012197/1</p>	<p>2.ZP,WS - tereny zieleni urządzonej, wód powierzchniowych śródlądowych 01.KDGP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego 03.KDW - teren drogi wewnętrznej 1.U,MW - teren zabudowy usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej w strefie śródmiejskiej, mieszkaniowej</p>

					wielorodzinnej z usługami w strefie śródmiejskiej; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej
12	526/1	11	662	KW GD1W/00012430/7	06.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
13	527/2	11	864	KW GD1W/00013278/0	06.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
14	539/10	11	4117	KW GD1W/00031205/0	06.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
15	541/47	11	661	KW GD1W/00031205/0	06.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna;

					c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
16	541/52	11	176	KW GD1W/00031205/0	06.1.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
17	541/50	11	1670	KW GD1W/00031205/0	06.2.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
18	541/51	11	103	KW GD1W/00031205/0	06.2.MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług; a) dopuszcza się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub zabudowę usługową, b) minimalna wielkość usług: dowolna; c) zakres usług - usługi nieuciążliwe
			33 750 m²		

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości gruntowych położonych w Rumi, rejonie ul. H. Dąbrowskiego, ul. Starowiejskiej i ul. Sobieskiego, składających się z działek nr nr 10/5, 11/5, 11/9, 12/22, 12/24, 9/6, 13/1, 13/2, 14, 376, 12/20, obr. 19, działek nr nr 526/1, 527/2, 539/10, 541/47, 541/52, 541/50 i 541/51, obr. 11, o łącznej powierzchni 33 750 m² oznaczonych szczegółowo w Załączniku Nr 1 do niniejszej Uchwały.

W związku z podjętą decyzją o zmianie przeznaczenia nieruchomości położonych w Rumi w rejonie ul. H. Dąbrowskiego, ul. Starowiejskiej i ul. Sobieskiego, przeznaczonych dotychczas do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz Partnerstwa Prywatnego, wybranego przez Gminę Miejska Rumia w trybie przewidzianym art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno - prawnym, celem realizacji przedsięwzięcia: „Zagospodarowanie obszaru centrum miasta Rumi wraz z budową nowego Urzędu Miasta w formule PPP”, zasadne jest uchylene Uchwały Nr LV/720/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Przeznaczenie opisanych wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tych nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.