

Projekt

DRUK Nr 147

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, niezabudowanych obiektami kubaturowymi, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, położonych w Rumi w rejonie ul. Topolowej, ul. Klonowej, ul. Rajskiej, ul. Dereniowej i ul. Wiązowej, składających się z działek szczegółowo oznaczonych w Załączniku do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

RADCA PRAWNY

  
Daniel Pałasz  
GD/GD/3040

Nieruchomości gruntowe niezabudowane obiektami kubaturowymi, położone w Rumi, w rejonie ul. Topolowej, ul. Klonowej, ul. Rajskiej, ul. Dereniowej i ul. Wiązowej, przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu.

L.p.	Działka nr	Obręb	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Nr Księgi Wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych
1	79/1	13	42	KW GD1W/00032200/2
2	79/2	13	5786	KW GD1W/00032200/2
3	80/1	13	156	KW GD1W/00032200/2
4	80/2	13	5881	KW GD1W/00032200/2
5	81/1	13	7	KW GD1W/00032200/2
6	81/2	13	6	KW GD1W/00032200/2
7	81/3	13	23	KW GD1W/00032200/2
8	81/4	13	675	KW GD1W/00032200/2
9	81/5	13	596	KW GD1W/00032200/2
10	81/6	13	13	KW GD1W/00032200/2
11	82/2	13	851	KW GD1W/00032200/2
12	83/3	13	110	KW GD1W/00032200/2
13	22/82	13	152	KW GD1W/00033850/0
14	22/89	13	2226	KW GD1W/00032200/2
15	22/90	13	3089	KW GD1W/00033850/0
16	22/92	13	42	KW GD1W/00032200/0
17	22/94	13	36	KW GD1W/00033850/0
18	22/96	13	26	KW GD1W/00033850/0
19	22/99	13	1208	KW GD1W/00032200/2
20	22/100	13	12460	KW GD1W/00032200/2

21	22/97	13	947	KW GD1W/00033850/0
22	22/101	13	572	KW GD1W/00033850/0
23	105	13	776	KW GD1W/00117184/3
24	106	13	720	KW GD1W/00117184/3
25	107	13	600	KW GD1W/00117184/3
26	108	13	708	KW GD1W/00117184/3
27	109	13	709	KW GD1W/00117184/3
28	110	13	707	KW GD1W/00117184/3
29	111	13	707	KW GD1W/00117184/3
30	112	13	685	KW GD1W/00117184/3
31	113	13	635	KW GD1W/00117184/3
32	114	13	625	KW GD1W/00117184/3
33	115	13	625	KW GD1W/00117184/3
34	116	13	632	KW GD1W/00117184/3
35	117	13	758	KW GD1W/00117184/3
36	118	13	792	KW GD1W/00117184/3
37	119	13	649	KW GD1W/00117184/3
38	120	13	800	KW GD1W/00117184/3
39	121	13	1821	KW GD1W/00117184/3
40	128	13	600	KW GD1W/00117184/3
41	129	13	600	KW GD1W/00117184/3
42	130	13	600	KW GD1W/00117184/3
43	131	13	602	KW GD1W/00117184/3
44	132	13	602	KW GD1W/00117184/3
45	133	13	600	KW GD1W/00117184/3
46	134	13	600	KW GD1W/00117184/3
47	135	13	600	KW GD1W/00117184/3
48	136	13	600	KW GD1W/00117184/3
49	137	13	600	KW GD1W/00117184/3

50	138	13	600	KW GD1W/00117184/3
51	139	13	600	KW GD1W/00117184/3
52	140	13	600	KW GD1W/00117184/3
53	141	13	600	KW GD1W/00117184/3
54	19/2	13	3182	KW GD1W/00032200/2
55	19/4	13	12456	KW GD1W/00032200/2
56	19/6	13	1676	KW GD1W/00032200/2
57	3/7	13	16607	KW GD1W/00018465/3
58	49/2	6	15224	KW GD1W/00027151/5
			<b>111 296 m<sup>2</sup></b>	



## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości gruntowych niezabudowanych obiektami kubaturowymi, położonych w Rumii w rejonie ul. Topolowej, ul. Klonowej, ul. Rajskiej, ul. Dereniowej i ul. Wiązowej, składających się z działek nr nr 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82/2, 83/3, 22/82, 22/89, 22/90, 22/92, 22/94, 22/96, 22/99, 22/100, 22/97, 22/101, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 19/2, 19/4, 19/6, 3/7 wszystkie w obrębie 13 i działki nr 49/2 w obrębie 6, o łącznej powierzchni 111 296 m<sup>2</sup> – opisanych szczegółowo w Załączniku do niniejszej Uchwały.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumii, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zmienionym Uchwałą Nr LXVI/839/2024 z dnia 29 lutego 2024r.- działki nr nr 79/1, 79/2, 80/1, 80/2, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 81/5, 81/6, 82/2, 83/3, 22/82, 22/89 w obrębie 13, znajdują się na obszarze oznaczonym symbolem F6MN-U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi: dopuszcza usługi sportu i rekreacji, działki nr nr 22/99, 22/100, 22/97, 22/101, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 19/2, 19/4, 19/6 w obrębie 13, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem F3MN-U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej, działka nr 3/7 w obrębie 13, znajduje się w obszarze oznaczonym symbolami G4.MN-U - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej oraz G04.KDD – co oznacza tereny dróg dojazdowych, działka nr 49/2 w obrębie 6 - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi: usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej. Przeznaczenie opisanych wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tych nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.