

Projekt

DRUK Nr 137

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Miasta Rumi

Na podstawie art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.) w związku z § 1 ust. 1 i § 4 ust. 1 pkt 1 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, stanowiącego załącznik Nr 11 do Statutu Miasta Rumi - Załącznik do Uchwały Nr VIII/115/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 czerwca 2019 roku w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Rumi (Dziennik Urzędowy Województwa Pomorskiego z 2019 roku poz. 3439), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska Rumi, po rozpatrzeniu skargi Pani M.S. z dnia 23 stycznia 2025 roku (data wpływu do tut. Urzędu 13 lutego 2025 roku) na działalność Burmistrza Miasta Rumi złożonej do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, a następnie przekazanej pismem Nr WK.622.4.1.2025 z dnia 11 lutego 2025 roku do Rady Miejskiej w Rumi celem jej rozpatrzenia, postanawia uznać skargę za bezzasadną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Rumi, zobowiązując Przewodniczącego Rady do powiadomienia Skarżącej o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY


Daniel Patasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Dnia 5 lutego 2025 r. do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku wpłynęła skarga Pani M.S. z dnia 23 stycznia 2025 roku na działalność Burmistrza Miasta Rumi, która następnie przekazana została pismem z dnia 11 lutego 2025 roku do Rady Miejskiej w Rumi celem jej rozpatrzenia (data wpływu do tut. Urzędu 13 lutego 2025 roku).

Na podstawie obowiązujących przepisów, skargę na działalność Burmistrza Gminy rozpatruje Rada Gminy.

Wnieiona skarga była przedmiotem prac Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Rumi.

Pisemnych wyjaśnień w sprawie udzielił Zastępca Burmistrza Miasta Rumi oraz ustnie na posiedzeniu Komisji merytoryczny pracownik Urzędu Miasta Rumi.

Zgodnie z treścią artykułu 227 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego, Przedmiotem skargi może być w szczególności zaniedbanie lub nienależyte wykonywanie zadań przez właściwe organy albo przez ich pracowników, naruszenie praworządności lub interesów skarżących, a także przewlekłe lub biurokratyczne załatwianie spraw.

Skarżąca wskazała w przedmiotowym piśmie swoje dane w postaci imienia i nazwiska oraz adresu fizycznego do kontaktu.

W toku prac, Komisja ustaliła:

Skarżąca złożyła skargę, w której podniosła szereg zarzutów, wskazując na jej zdaniem podpisanie, bez zachowania odpowiednich prawem przepisanych procedur, umowy najmu terenu miejskiego targowiska z prywatnym podmiotem, zarzucając przy tym Burmistrzowi Miasta faworyzowanie tego podmiotu „w zamian za finansowanie kampanii wyborczej”, a także zarzucając Burmistrzowi niegospodarność oraz bezcelowość wydatkowania środków publicznych w budżecie Miasta Rumi.

Uchwałą Nr XLVIII/413/97 z dnia 30 grudnia 1997 roku Rada Miejska Rumi wyraziła zgodę na wydzierżawienie nieruchomości niezabudowanej, oznaczonej jako działka nr 141/3 obr. 7, o powierzchni 5318 m², położonej w Rumi przy ul. Świętopelka i ul. Dębogórskiej, na okres 15 lat z przeznaczeniem na zagospodarowanie targowiska.

Następnie w stosunku do nieruchomości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Gmina Rumia ogłosiła przetarg pisemny nieograniczony na wydzierżawienie tejże nieruchomości na okres 15 lat. Dokumenty do przetargu złożyło siedem podmiotów, z czego dwa podmioty złożyły dokumenty do przetargu z uchybieniem regulaminu przetargu, w związku z czym ich oferty komisja przetargowa odrzuciła, jako nieważne. Spośród pozostałych pięciu złożonych ofert komisja przetargowa w dniu 30 marca 1998 roku wybrała najkorzystniejszą ofertę oferentów K.B. i A.M.

Następnie w dniu 6 kwietnia 1998 roku podpisana została na okres 15 lat, tj. od dnia 1 maja 1998 roku do dnia 30 kwietnia 2013 roku, umowa dzierżawy przez Burmistrza Miasta Rumi Pana Jana Klawitera oraz Zastępcę Burmistrza Pana Romana Knopa działającymi w imieniu Gminy Miejskiej Rumia, a oferentami, którzy złożyli najkorzystniejszą ofertę w przetargu, tj. K.B i A.M. Przedmiotowa umowa w trakcie jej trwania nie została wypowiedziana, ani unieważniona, ani nie była zmieniana w zakresie istotnym co do jej treści i wygasła zgodnie z terminem w niej przewidzianym, tj. z dniem 30 kwietnia 2013 roku.

W związku z brakiem zastrzeżeń co do realizacji umowy oraz obowiązków ciążących na dzierżawcach, Burmistrz Miasta Rumi Pani Elżbieta Rogala-Kończak stosownie do swych uprawnień, kierując się zasadami gospodarności oraz celowości zawarła umowę dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres trzech lat, tj. od dnia 1 maja 2013 roku do 30 kwietnia 2016 roku. Po wygaśnięciu umowy, o której mowa powyżej, kierując się tymi samymi przesłankami, Burmistrz Miasta Rumi Pan Michał Pasieczny zawarł następną umowę z tymi dzierżawcami na czas określony dwóch lat, tj. od dnia 1 maja 2016 roku do dnia 30 kwietnia 2018 roku.

W związku z terminem wygaśnięcia umowy dzierżawy z dnia 1 maja 2016 roku oraz wnioskiem dzierżawców o dalsze wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości, Rada Miejska Rumi Uchwałą Nr XLV/604/2018 z dnia 29 marca 2018 r., na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wyraziła zgodę na wydzierżawienie dotychczasowym dzierżawcom przedmiotowej nieruchomości na kolejny okres oznaczony piętnastu lat. W związku z przedłożoną do realizacji Burmistrzowi uchwałą Rady Miejskiej, o której mowa

powyżej, Burmistrz Miasta Rumi w dniu 30 maja 2018 roku zawarł umowę dzierżawy z mocą obowiązującą od dnia 1 maja 2018 roku do dnia 30 kwietnia 2033 roku.

Przedmiotowa nieruchomość po raz pierwszy została wydzierżawiona obecnym dzierżawcom przez Burmistrza Jana Klawitera na podstawie rozstrzygniętego przetargu pisemnego nieograniczonego, po uprzednim uzyskaniu zgody Rady Miejskiej Rumi wyrażonej jej uchwałą. Kolejna umowa dzierżawy została zawarta przez Burmistrza Elżbietę Rogala-Kończak. Natomiast obecna dzierżawa przedmiotowej nieruchomości trwa za zgodą Rady Miejskiej Rumi, wyrażoną jej uchwałą z 2018 roku. Teza, jakoby Burmistrz Michał Pasieczny ze względu na znajomość z Panem A.M. wydzierżawił przedmiotową nieruchomość z naruszeniem prawa, w szczególności z pominięciem przepisów ustaw o samorządzie gminnym i o gospodarce nieruchomościami, nie znajduje poparcia w zebranych dokumentach.

Ponadto, odnosząc się do podnoszonych zarzutów skarbowych Burmistrz Miasta Rumi oraz tutejszy Urząd nie posiadają informacji o przedstawionych zdarzeniach oraz nie posiadają kompetencji do kontroli w tym zakresie.

Rada Miejska Rumi nie posiada kompetencji w zakresie narzucania określonej polityki zarządzania gminą, ponieważ kompetencje organów samorządowych są ściśle określone przez ustawy. Rada Gminy i Burmistrz mają odrębne zadania i zakres władzy, co wynika z zasady podziału kompetencji.

Należy bowiem podkreślić, iż Gmina Rumia czerpie korzyści z najmu przedmiotowej nieruchomości w postaci miesięcznego czynszu, co stanowi dochód Gminy.

Wobec powyższego, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej Rumi.