

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego
w Rumi, dla układu komunikacyjnego przy ulicy Dębogórskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2011 r., Nr 35, poz. 807ze zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Uchyla się uchwałę Nr IX/81/2024 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 listopada 2024 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, dla układu komunikacyjnego przy ulicy Dębogórskiej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY
Urszula Dzida



GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA

UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr VI/57/2011 Rady Miejskiej Rumi z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla układu komunikacyjnego ulicy Dębogórskiej (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 31 marca 2011 r., Nr 35, poz. 807 ze zm.). Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, zlokalizowany w rejonie ul. Dębogórskiej, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-3. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie przedmiotowej zmiany planu miejscowego wynika z konieczności realizacji prac konkursowych dot. rewitalizacji Placu Kaszubskiego, w związku z powyższym w dniu 28 listopada 2024 r. Rada Miejska Rumi podjęła uchwałę Nr IX/81/2024 w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, dla układu komunikacyjnego przy ulicy Dębogórskiej. Podczas analizy terenu objętego zmianą planu okazało się, iż teren w pobliżu również wymaga zmiany zapisów obowiązującego planu w związku z planowaną zabudową parkingu wiatami z instalacjami fotowoltaicznymi, magazynem energii elektrycznej i dwustanowiskową ładowarką samochodów elektrycznych. W związku z powyższym zasadne jest uchylene przystąpienia z 28 listopada 2024 r. i przyjęcie uchwały intencyjnej obejmującej zakresem rozszerzony obszar obejmujący teren parkingu przy ulicy Dębogórskiej.

W wyniku stwierdzenia zgodności przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2024 r. poz. 1130 ze zm.). W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

