

Projekt

DRUK Nr 127

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia opinii do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 38b, ust. 2 pkt 2, lit. d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. u. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

- § 1. 1 Opiniuje się **negatywnie** projekt Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.
2. Treść opinii stanowi załącznik nr 1 do uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY

Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej Rumi

z dnia.....2025 r.

Opinia

W odpowiedzi na wniosek z dnia 02.01.2025 r. sygn. PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003 w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego przedstawia się **opinię negatywną** do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

UZASADNIENIE

Marszałek Województwa Pomorskiego pismem (sygn. PBPR(G).4221.001.2025/JPt.003) z dnia 02.01.2025 r. zwrócił się do Przewodniczącego Rady Miejskiej Rumi w sprawie zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego.

Wyżej wymieniony projekt został udostępniony merytorycznym wydziałom Urzędu Miasta Rumi, Radnym Rady Miejskiej Rumi, Komisji Polityki Gospodarczej i Przestrzennej.

Po dogłębnej analizie przedstawiamy **opinię negatywną** do projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Pomorskiego, jednocześnie wnosimy nasze uwagi:

1. Zmiana granic krajobrazu priorytetowego „Łąki zalewowe w dolinie rzeki Redy, rejon Moście Błota” kod 22-313.51-10 - w rejonie ul. Jeziornej oraz Zagórskiej Strugi przy granicy z Kazimierzem i Redą:

a) fragment w/w krajobrazu priorytetowego, leżącego na terenie Rumi objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego: uchwałą nr XXVI/335/2012 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 września 2012 r (Dz. U. Woj. Pom. z 02.11.2012 r. Poz. 3423 ze zm.) i uchwałą nr XXIV/232/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 19 maja 2016 r. (Dz. U. Woj. Pom. z 29.06.2016 r. Poz. 2330). Jest to teren objęty silną presją osadniczą usankcjonowaną w/w aktami prawa miejscowego oraz wydanymi pozwoleniami na budowę i intensywnie realizowanymi inwestycjami;

b) wnosimy o zniesienie rekomendowanych dla krajobrazu priorytetowego wytycznych, które w znaczący sposób ograniczają rozwój gospodarczy i społeczny:

- zakazu zasypywania istniejących kanałów melioracyjnych,
- ograniczenia procesu rozprzestrzeniania się zabudowy,
- zakazu lokalizacji farm fotowoltaicznych (z wyjątkiem mikroinstalacji) oraz farm wiatrowych, który wpływa negatywnie na realizację planów związanych z utworzeniem międzygminnej Zielonej Strefy Przemysłowej;

c) południowa granica obszaru krajobrazu chronionego nie uwzględnia koncepcji drogi ekspresowej Via Maris (OPAT), wówczas obszar chronionego krajobrazu powinien obejmować łąki tylko po stronie północno - wschodniej ww. drogi ekspresowej (po drugiej stronie drogi) lub wydzielenie obszaru chronionego planowanego przebiegu trasy VIA MARIS.

2. W opracowaniu brakuje uwypuklenia potrzeby zapobieganiu wzrostowi poziomu Morza Bałtyckiego w perspektywie 10-20 lat o 2-3 m co stanowi realne zagrożenie dla całego środowiska oraz obszaru Rumi.

3. Wnosimy o korektę omyłki pisarskiej, w nazwie miasta "Rumi" występuje jedno "i".

Projekt uchwały przedkłada Przewodniczący Rady Miejskiej Rumi.