

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na zbycie na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni, niżej wymienionych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia, poprzez wniesienie aportem w celu pokrycia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym:

- nieruchomości zabudowanej infrastrukturą techniczną (przepompownią sanitarną), oznaczonej jako działka nr 8/5, obr. 13, o pow. 111 m², położonej w Rumi przy ul. Rajskiej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00032200/2; przedmiotem zbycia jest sam grunt, bez infrastruktury technicznej stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni,
- nieruchomości zabudowanej infrastrukturą techniczną (przepompownią sanitarną), oznaczonej jako działka nr 35/5, obr. 9, o pow. 84 m², położonej w Rumi przy ul. Sędzickiego, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00031775/6; przedmiotem zbycia jest sam grunt, bez infrastruktury technicznej stanowiącej własność Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni,
- nieruchomości zabudowanej infrastrukturą techniczną (przepompownią sanitarną), oznaczonej jako działka nr 53/28, obr. 7, o pow. 16 m², położonej w Rumi w rejonie ul. Kościelnej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00068403/6; przedmiotem zbycia jest grunt wraz z infrastrukturą techniczną,
- nieruchomości zabudowanej infrastrukturą techniczną (przepompownią sanitarną), oznaczonej jako działka nr 131/5, obr. 7, o pow. 28 m², położonej w Rumi przy ul. Kościelnej, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00033846/9; przedmiotem zbycia jest grunt wraz z infrastrukturą techniczną,
- nieruchomości zabudowanej infrastrukturą techniczną (przepompownią sanitarną), oznaczonej jako działka nr 57/7, obr. 2, o pow. 65 m², położonej w Rumi przy ul. Kosynierów, dla której Sąd Rejonowy w Wejherowie prowadzi księgę wieczystą nr KW GD1W/00124613/2; przedmiotem zbycia jest grunt wraz z infrastrukturą techniczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

Marcin Frymark
Rada Miejska

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Marcin Frymark
Radca prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jako jeden z udziałowców spółki PEWIK Gdynia Sp. z o.o. (Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji), zobowiązana jest do współpracy w realizacji zadań związanych z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków. Zadania te mają kluczowe znaczenie dla zapewnienia ciągłości i jakości usług publicznych na rzecz mieszkańców.

Gmina Miejska Rumia wybudowała infrastrukturę techniczną (przepompownie sanitarne) na nieruchomościach gminnych oznaczonych jako:

- działka nr 8/5, obr. 13, o pow. 111 m², położona w Rumi przy ul. Rajskiej,
- działka nr 35/5, obr. 9, o pow. 84 m², położona w Rumi przy ul. Sędzickiego,
- działka nr 53/28, obr. 7, o pow. 16 m², położona w Rumi w rejonie ul. Kościelnej,
- działka nr 131/5, obr. 7, o pow. 28 m², położona w Rumi przy ul. Kościelnej,
- działka nr 57/7, obr. 2, o pow. 65 m², położona w Rumi przy ul. Kosynierów.

W celu właściwej eksploatacji przepompowni, zdecydowano o wniesieniu ww. nieruchomości gruntowych wraz z infrastrukturą, w formie aportu do spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni.

Wartość rynkowa nieruchomości wraz z infrastrukturą techniczną została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę 119.000,00 zł (słownie: sto dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100). Podwyższenie kapitału zakładowego spółki PEWIK Gdynia Sp. z o.o. nastąpi poprzez utworzenie nowych udziałów, które zostaną objęte w całości przez Gminę Miejską Rumia.

Zbycie nieruchomości w drodze wniesienia aportu na rzecz spółki PEWIK Gdynia Sp. z o.o. jest zasadne, ponieważ wspiera realizację zadań własnych gminy, poprawia sytuację majątkową Spółki realizującej usługi komunalne oraz wzmacnia pozycję Gminy jako udziałowca. Uchwała pozwoli na efektywne wykorzystanie majątku Gminy oraz przyniesie korzyści mieszkańcom poprzez poprawę jakości infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.