

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, lokalu mieszkalnego położonego w budynku w Rumi przy ul. Towarowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie, na rzecz Gminy Miejskiej Rumia, lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku, w Rumi przy ul. Towarowej 7, o powierzchni użytkowej 65.27 m<sup>2</sup> do którego przynależy piwnica o pow. 2,42m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 213/1000 części w elementach wspólnych budynku oraz prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/7, obręb 19, stanowiącego własność osoby fizycznej.

2. Należność z tytułu nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, płatna będzie ze środków budżetu miasta Rumi.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia zainteresowana jest nabyciem lokalu mieszkalnego nr 1 położonego w budynku, w Rumie przy ul. Towarowej 7, o powierzchni użytkowej 65,27 m<sup>2</sup> do którego przynależy piwnica o pow. 2,42m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 213/1000 części w elementach wspólnych budynku oraz prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 72/7, obręb 19, stanowiącego własność osoby fizycznej.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumie, uchwalonym Uchwałą Nr VI/58/2011 Rady Miejskiej Rumie z dnia 24 lutego 2011 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumie, zwanego "Wzgórzem Markowca", działka nr 72/7, obręb 19, leży w obszarze oznaczonym symbolem 16.MN/MW/U - co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji między funkcjami, z zastrzeżeniem że partery budynków zlokalizowanych wzdłuż ulicy Sobieskiego (32.KDGP oraz położonej częściowo poza wschodnią granicą planu) przeznaczają się pod usługi.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości w korzystnej cenie na rzecz Gminy Miejskiej Rumie powiększy gminny zasób nieruchomości komunalnych i pozwoli w przyszłości na nowe, spójne i na kompleksowe administrowanie budynkiem komunalnym przy ul. Towarowej 7 w Rumie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumie.