

Projekt

**DRUK Nr** 80

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Rumi, przy ul. Fiołkowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, nieruchomości położonej w Rumi, przy ul. Fiołkowej, oznaczonej jako działka nr 118/10, obręb 3, o powierzchni 35m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej GD1W/00026755/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumia

**Krzysztof Woźniak**

Marcin Frymark  
Radca Miasta

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości położonej w Rumi, przy ul. Fiolkowej, oznaczonej jako działka nr 118/10, obręb 3, o powierzchni 35m<sup>2</sup> zapisana w księdze wieczystej GD1W/00026755/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą nr XXIV/232/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 19.05.2016r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi w rejonie ul. Partyzantów, działka nr 118/10, obręb 3, leży w obszarze oznaczonym symbolem 36.MW/U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży przysporzy Gminie Miejskiej Rumia środki z tytułu jej sprzedaży, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.