

Projekt

DRUK Nr 88

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego  
w Rumi, w rejonie ul. Wałowej**

Na podstawie art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) uchwała się, co następuje:

- § 1. 1. Postanawia się o przystąpieniu do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ul. Wałowej, na wniosek złożony przez JDK INVEST Sp. z o.o z siedzibą w Rumi.
- § 2. Granice obszaru objętego zintegrowanym planem inwestycyjnymi, w rejonie ul. Wałowej określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

**RADCA PRAWNY**

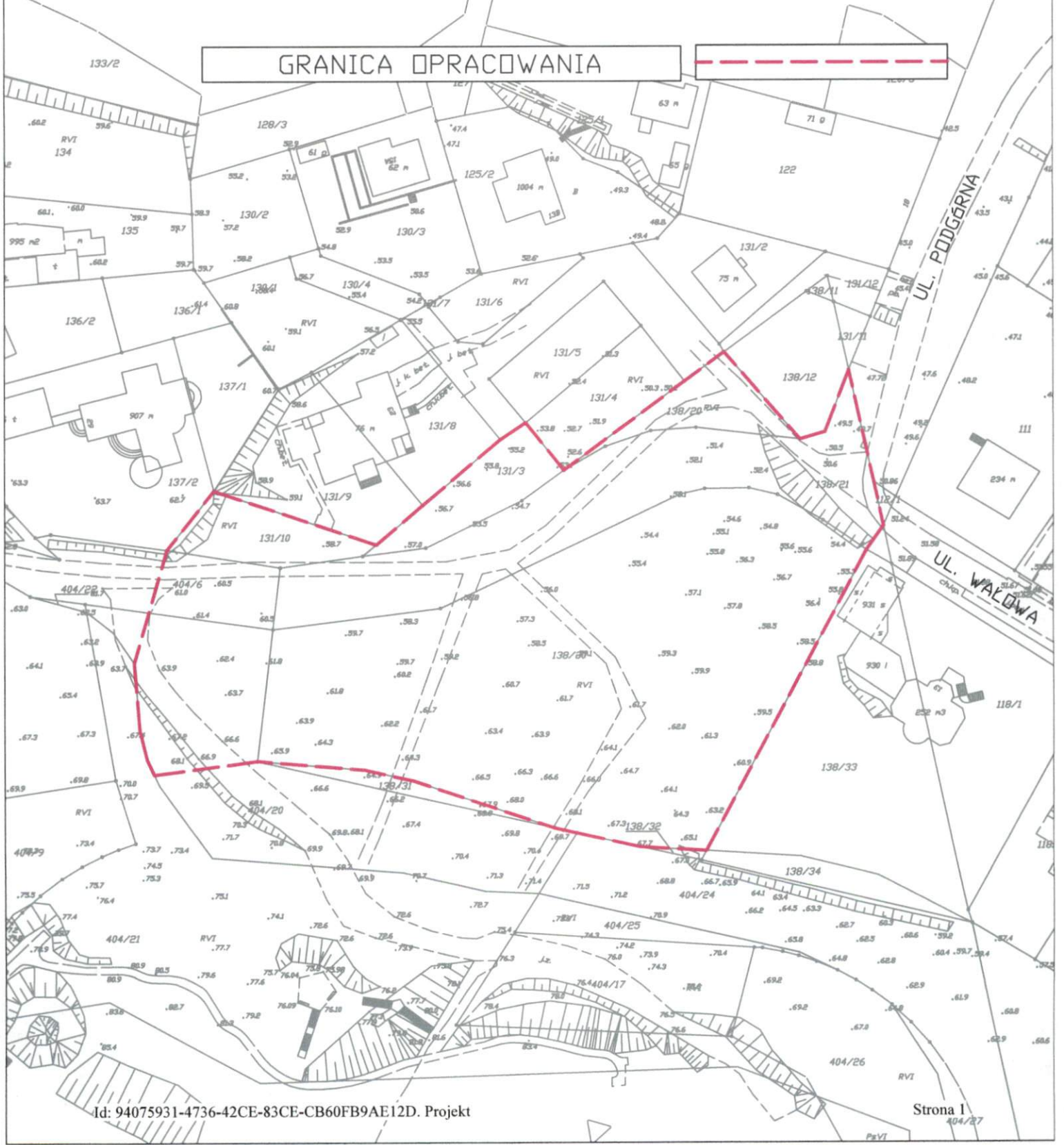
  
Daniel Pałasz  
GD/GD/3040

Id: 94075931-4736-42CE-83CE-CB60FB9AE12D. Projekt

65/10

GRANICA OBSZARU PRZYSTĄPIENIA  
DO ZINTEGROWANEGO PLANU INWESTYCYJNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W RUMI, W REJONIE UL.  
WAŁOWEJ

GRANICA OPRACOWANIA



## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) rada gminy może wyrazić zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego. Zgodnie z art. 37ea ust. 1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, wniosek w tej sprawie składa inwestor za pośrednictwem wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

Zintegrowany plan inwestycyjny jest szczególną formą planu miejscowego oraz obejmuje obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej. Wejście w życie zintegrowanego planu inwestycyjnego powoduje utratę mocy obowiązujących planów miejscowych lub ich części odnoszących się do terenu objętego tym zintegrowanym planem inwestycyjnym.

Wniosek o uchwalenie zintegrowanego planu inwestycyjnego został złożony przez JDK INVEST Sp. z o.o z siedzibą w Rumi pismem z dnia 23.10.2024 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Rumi: 25.10.2024 r.), wraz z załącznikiem w postaci projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego. Po otrzymaniu ww. wniosku, Burmistrz Miasta Rumi dokonał jego kontroli formalnej zgodnie z dyspozycją przepisu art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stwierdził, iż wniosek/załącznik do wniosku zawiera określone braki formalne, tj.:

- 1) do wniosku z dnia 23.10.2024 r. nie zostało dołączone oświadczenie, że przedłożony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego został sporządzony przez osobę do tego uprawnioną w rozumieniu przepisów art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) przedłożony projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, stanowiący załącznik do wniosku z dnia 23.10.2024 r. w części tekstowej:
  - a) brak oceny potwierdzającej zgodność projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, strategią rozwoju gminy oraz analizami zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i polityką planistyczną gminy,
  - b) brak oceny wpływu projektu na finanse publiczne, w tym budżet gminy,
  - c) brak uzasadnienia do projektu zintegrowanego planu inwestycyjnego.

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Rumi pismem z dnia 30.10.2024 r. znak: RPP.670.111.2024.MB wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku wraz z załącznikiem, do którego to wezwania inwestor zastosował się, uzupełniając wskazane braki formalne pismem z dnia 12.11.2024 r.

Razem z niniejszym projektem uchwały, ww. wniosek został przekazany Radzie Miejskiej Rumi zarządzeniem Burmistrza Miasta Rumi w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miejskiej Rumi projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego dla obszaru położonego w Rumi, w rejonie ulicy Wałowej, w terminie określonym w art. 37eb ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po uprzednim skutecznym wezwaniu inwestora do uzupełnienia stwierdzonych braków na podstawie art. 37eb ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.