

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” - w rejonie Placu Kaszubskiego, ul. Świętopelka oraz ul. Chopina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1465) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizja Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogóorską* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2016 r., poz. 3028 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

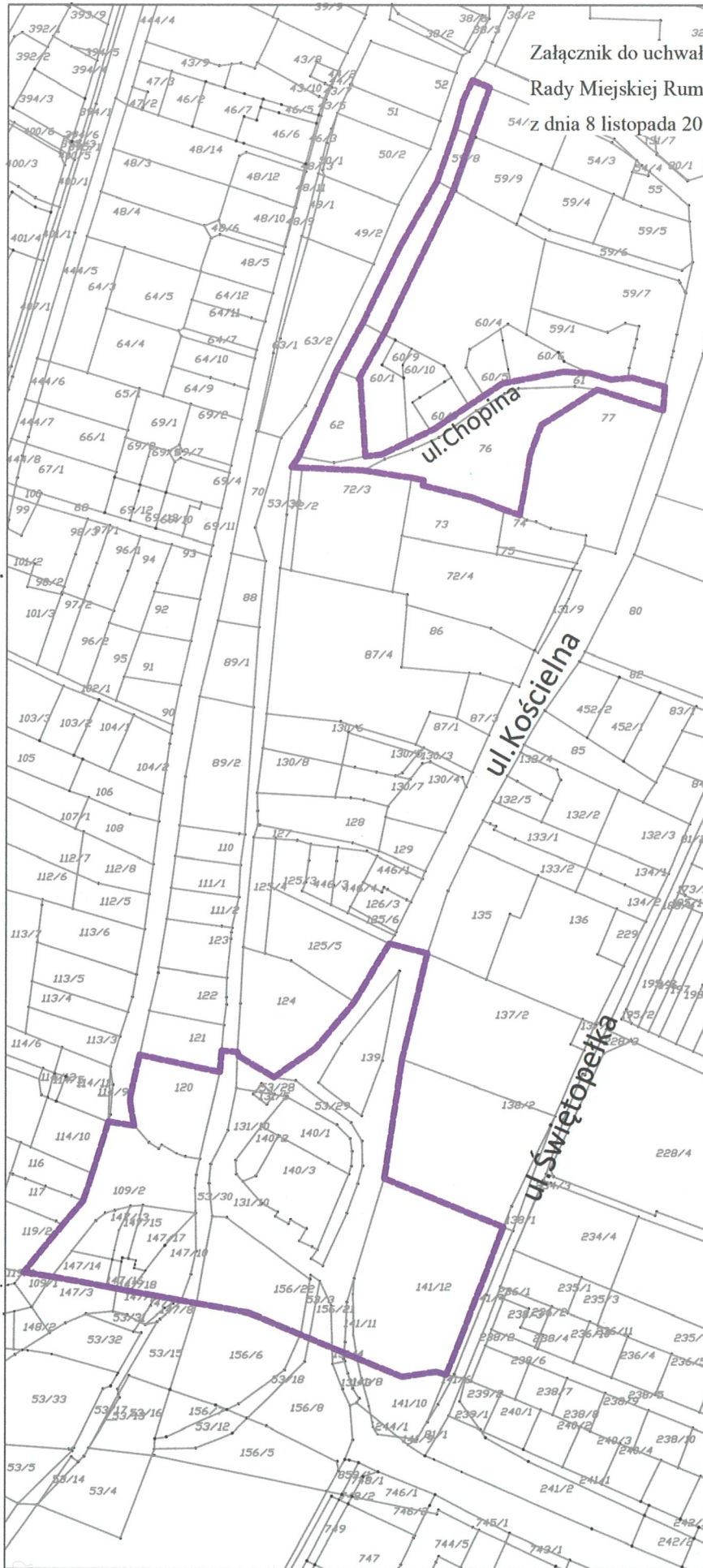
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY


Daniel Palasz
GD/GD/3040



GRANICA OBSZARÓW PRZYSTĄPIENIA

Uzasadnienie

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie *uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizja Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską* (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 23 sierpnia 2016 r., poz. 3028 z późn. zm.¹⁾).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, zlokalizowany w rejonie Placu Kaszubskiego, ul. Świętopełka, ul. Kościelnej oraz ul. Chopina, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem M-3. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej.

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika z potrzeby translokacji budynku historycznego oraz konieczności realizacji prac konkursowych dot. rewitalizacji Placu Kaszubskiego. W wyniku stwierdzenia zgodności przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.

¹⁾ Uchwała Nr L/687/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 27 sierpnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref D24.MN,U, D31.U i D022.KD-D. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 10 października 2018 r. Poz. 3824);

Uchwała Nr II/25/2018 Rady Miejskiej Rumi z dnia 13 grudnia 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref A5.U i A7.UO. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 17 stycznia 2019 r. Poz. 324);

Uchwała Nr III/49/2019 Rady Miejskiej Rum z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XXV/247/2016 z dnia 30 czerwca 2016 r. dla stref F6.U,MN i F7.ZP. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 13 marca 2019 r. Poz. 1209);

Uchwała Nr XXII/303/2020 Rady Miejskiej Rum z dnia 27 sierpnia 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla strefy D14.MN,U, dla obszaru w rejonie ul. Świętopełka i ul. Malinowej. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 2 października 2020 r. Poz. 4096);

Uchwała Nr XXVII/394/2021 Rady Miejskiej Rum z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalonego uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016 r., dla obszarów w rejonie ul. Lipowej, w rejonie ul. Mostowej oraz w rejonie ul. Topolowej. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 30.04.2021 r. Poz. 1585);

Uchwała Nr LXVI/839/2024 Rady Miejskiej Rum z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, zwanego "Stara Rumia" ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizja Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 03.04.2024 r. Poz. 1702).