

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

**w sprawie skorzystania z prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miejskiej Rumia, do lokalu
mieszkalnego położonego w budynku w Rumi przy ul. Kombatantów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 109 ust.1 pkt 4a, oraz art. 110 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska wyraża zgodę na wykonanie prawa pierwokupu przysługującego Gminie Miejskiej Rumia, do lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku, w Rumi przy ul. Kombatantów 27B, o powierzchni użytkowej 74,35 m² wraz z udziałem wynoszącym 84/1000 części w elementach wspólnych budynku oraz prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/3, obręb 19, na podstawie warunkowej umowy sprzedaży, zawartej aktem notarialnym Rep. A nr 17775/2024 sporządzonym w dniu 21 października 2024 roku, w Kancelarii Notarialnej w Gdyni przy ul. Chwaszczyńskiej 23 przed zastępcą notarialnym Ewelina Idec zastępcą notariusza Mateusza Domaradzkiego.

2. Nabycie nieruchomości następuje za kwotę ustaloną w opisaney w ust. 1 warunkowej umowie sprzedaży w wysokości 440 000,00 zł.

3. Należność z tytułu nabycia nieruchomości, o której mowa w ust. 1, płatna będzie ze środków budżetu miasta Rumia, dział 700 rozdział 70005 § 6060

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumia

Krzysztof Woźniak

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia w dniu 24 października 2024 r. otrzymała wypis aktu notarialnego warunkowej umowy sprzedaży Rep. A nr 17775/2024 z dnia 21 października 2024 roku

Wyżej wymienionym aktem dotychczasowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w budynku, w Rumi przy ul. Kombatantów 27B, o powierzchni użytkowej 74,35 m² sprzedał prawo własności opisanego wyżej lokalu wraz z udziałem wynoszącym 84/1000 części w elementach wspólnych budynku oraz prawie własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 185/3, obręb 19, na rzecz osób fizycznych, za cenę 440 000,00 zł pod warunkiem, że Gmina Miejska Rumia nie skorzysta z prawa pierwokupu powyższego lokalu mieszkalnego.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości w korzystnej cenie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia powiększy gminny zasób nieruchomości komunalnych i pozwoli w przyszłości na nowe, spójne i na kompleksowe administrowanie budynkiem komunalnym przy ul. Kombatantów 27B w Rumi.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1465 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 109 ust.1 pkt 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Gminie przysługuje prawo pierwokupu, które Burmistrz Miasta wykonuje zgodnie z art. 110 ust. 4 tej ustawy poprzez złożenie oświadczenia w formie aktu notarialnego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.