

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne ustanowienie hipoteki, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465), w związku z art. 13 ust. 1 i art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), art. 244 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2024r., poz. 1061) oraz art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 6 lipca 1982r. o księgach wieczystych i hipotece (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1984 z późn. zm.), Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Rada Miejska wyraża zgodę na obciążenie nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczonej jako działka nr 44/12 o powierzchni 24602m<sup>2</sup>, oraz działka nr 43 o powierzchni 5893m<sup>2</sup>, obie obręb 4, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/00112733/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Rumie przy ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego, ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez odpłatne ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

2. Hipoteka, o której mowa w ust. 1, ustanowiona zostanie celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy nr FEPM.05.11-IZ.00-0151/23-00 o dofinansowanie Projektu (RE)Integracja, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza, Działania 5.11. Aktywne Włączenie społeczne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, zawartej w Gdańsku w dniu 19.07.2024r. pomiędzy Województwem Pomorskim a Fundacją Dla Was z siedzibą w Łęczycach wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000486599.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumia.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumia

**Krzysztof Woźniak**

Marcin Frymark  
Rada Miejska Rumia

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 04.06.2024r Fundacja Dla Was z siedzibą w Łęczycach zwróciła się do Burmistrza Miasta Rumi o ustanowienie hipoteki na rzecz Urzędu Marszałkowskiego Województwa Pomorskiego na kwotę 900 000zł celem zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy o dofinansowanie projektu Fundacji Dla Was nr FEPM.05.11-IZ.00-0151/23. w ramach naboru konkursowego nr FEPM.05.11-IZ.00-001/23 5.11.

Gmina Miejska Rumia w dniu 15.03.2024r w ramach realizacji zadań własnych gminy łącznie z Gminą Wiejską Łęczyce i Stowarzyszeniem EDUQ z siedzibą w Łęborku zawarła z Fundacją dla Was umowę o partnerstwie na rzecz realizacji projektu (RE)Integracja w ramach programu fundusze europejskie dla pomorza 2021-2027, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus. Grupą docelową zadań przewidzianych w przedmiotowym projekcie są wszyscy mieszkańcy powiatu wejherowskiego.

Wojewoda Pomorski Decyzją nr 2/2024 z dnia 11 lipca 2024r. nadał status centrum integracji społecznej jednostce Centrum Integracji Społecznej w Rumi, prowadzonej przez „Fundację Dla Was” na okres 5 lat.

Zarząd Województwa Pomorskiego na warunkach określonych w umowie nr FEPM.05.11-IZ.00-0151/23-00 o dofinansowanie Projektu (RE)Integracja, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytetu 5 Fundusze europejskie dla silnego społecznie Pomorza, Działania 5.11. Aktywne Włączenie społeczne w ramach programu Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027, zawartej w Gdańsku w dniu 19.07.2024r. przyznał Fundacji Dla Was dofinansowanie w wysokości 6 822 492,79 zł przeznaczone na pokrycie wydatków ponoszonych przez fundację w związku z realizacją przedmiotowego projektu.

Zgodnie z §14 ust.1 wyżej wymienionej umowy o dofinansowanie Fundacja Dla Was jako beneficjent zobowiązany jest złożyć do instytucji Zarządzającej programem regionalnym Fundusze Europejskie dla Pomorza 2021-2027 zabezpieczenie prawidłowej realizacji umowy w formie hipoteki w wysokości nie niższej niż 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

W związku z powyższym, Burmistrz Miasta Rumi zamierza obciążyć nieruchomość niezabudowaną, będącą własnością Gminy Miejskiej Rumia, oznaczoną jako działka nr 44/12 o powierzchni 24602m<sup>2</sup>, oraz działka nr 43 o powierzchni 5893m<sup>2</sup>, obie obręb 4, zapisaną w księdze wieczystej GD1W/00112733/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, położoną w Rumi przy ul. Żołnierzy I Dywizji Wojska Polskiego, ograniczonym prawem rzeczowym, poprzez ustanowienie hipoteki umownej do kwoty 900 000,00 zł (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem obrotu, a także mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką, gdyż zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego hipoteka stanowi ograniczone prawo rzeczowe.

Z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.) wynika a contrario, że obciążenie nieruchomości samorządowej ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz podmiotu innego niż Skarb Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego może nastąpić tylko odpłatnie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1465) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi obciążania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.