

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II, zmienionego uchwałami:

- Nr LIII/709/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ul. Żeglarzy, dla strefy 02.MW,
- Nr LV/724/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców - ETAP II, w rejonie ulic Dąbrowskiego i Żeglarzy.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu określa załącznik graficzny, stanowiący integralną część uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

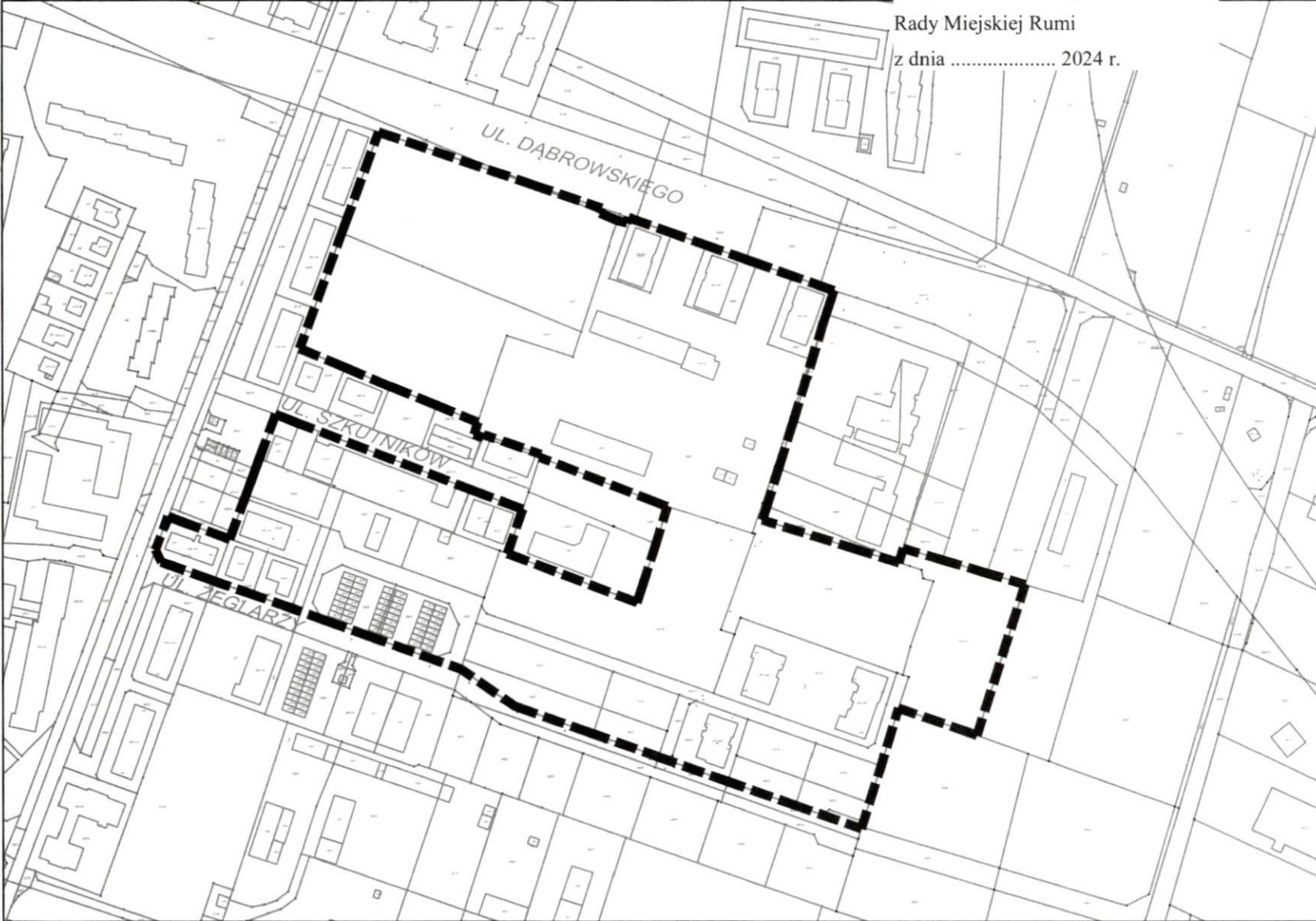
Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumi

**Krzysztof Woźniak**

Załącznik do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Rumi

z dnia ..... 2024 r.



■ ■ ■ ■ ■ OBSZAR PRYZYSTĄPIENIA

## UZASADNIENIE

Na terenie objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi uchwalony uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 14 maja 2019 r., poz. 2326 ze zm.), zmieniony uchwałami:

- Nr LIII/709/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 17 kwietnia 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. w rejonie ul. Żeglarzy, dla strefy 02.MW. (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 17 maja 2023 r., poz. 2289),

- Nr LV/724/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31 maja 2023 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r., dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II (Dz. Urz. Woj. Pom. z dn. 20.06.2023 r. poz. 3010).

Teren objęty zakresem opracowania stanowi fragment miasta Rumi, zlokalizowany w rejonie ulicy Żeglarzy oraz ulicy Stoczniowców, który w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi oznaczono symbolem MU-2. Zgodnie z zapisami studium są to tereny wielofunkcyjne o dominującej funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Opracowanie zmiany przedmiotowego planu miejscowego wynika z rozpatrzenia wniosków dotyczących zasad zagospodarowania terenu. W wyniku stwierdzenia zgodności przeznaczenia terenu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, stwierdzono możliwość podjęcia prac projektowych w celu sporządzenia zmiany miejscowego planu zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1130).

W związku z powyższym, uzasadnione jest podjęcie przez Radę Miejską Rumi przedmiotowej uchwały. Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.