

Projekt

druk nr

DRUK Nr 68

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumie w rej. ul. Rajskiej i ul. Klonowej, składającej się z działek nr 122 o pow. 600m², nr 123 o pow. 600m², nr 124 o pow. 600m², nr 125 o pow. 600m², nr 126 o pow. 600m², nr 127 o pow. 600m², o łącznej pow. 3.600m², obr. 13, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00117184/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr LXI/766/2023 Rady Miejskiej Rumie z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumie

Krzysztof Woźniak

Marcin Frymark
Rada Miejskiej Rumie

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, składającej się z działek nr 122 o pow. 600m², nr 123 o pow. 600m², nr 124 o pow. 600m², nr 125 o pow. 600m², nr 126 o pow. 600m², nr 127 o pow. 600m², o łącznej pow. 3.600m², obr. 13, położonej w Rumi w rej. ul. Rajskiej i ul. Klonowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00117184/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg wieczystych.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Nr XXV/247/2016 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 czerwca 2016r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, zwanego „Stara Rumia” ograniczonego od północy granicami planowanego węzła oraz trasy Obwodnicy Północnej Aglomeracji Trójmiejskiej, od zachodu ulicą I Dywizji Wojska Polskiego i od południa ulicą Dębogórską, zmienionym Uchwałą Nr LXVI/839/2024 z dnia 29 lutego 2024r. - działki nr 122, nr 123, nr 124, nr 125, nr 126, nr 127, obr. 13, znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem F3MN-U – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług; usługi nie zakłócające funkcji mieszkaniowej.

Celem zapewnienia dostępu, dla wyżej opisanej nieruchomości, do drogi publicznej - ul. Klonowej, niezbędnym przy dokonywaniu sprzedaży, jest ustanowienie na działce nr 121 o pow. 1821m², obręb 13, położonej w Rumi w rejonie ul. Rajskiej i ul. Klonowej, zapisanej w księdze wieczystej KW GD1W/00117184/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, służebności przechodu i przejazdu (droga konieczna) polegającej na korzystaniu z części działki nr 121, obr. 13, o powierzchni pasa służebności drogowej 529m², na rzecz każdego właściciela nieruchomości władnącej składającej się z działek nr 123, nr 124, nr 125, nr 126, nr 127, obręb 13.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży jest zasadne, bowiem umożliwi zagospodarowanie tej nieruchomości, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Jednocześnie w związku z podjętą decyzją o zmianie przeznaczenia nieruchomości położonych w Rumi, w rejonie ul. Topolowej, ul. Klonowej, ul. Rajskiej, ul. Dereniowej i ul. Wiązowej, przeznaczonych dotychczas do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Partnera Prywatnego, wybranego przez Gminę Miejską Rumia w trybie przewidzianym art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008r. o partnerstwie publiczno – prywatnym, celem realizacji przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa bazy noclegowej MOSIR, przebudowa dróg i zewnętrznych przestrzeni rekreacyjnych oraz budowa infrastruktury mieszkaniowej i usługowej w Mieście Rumia w formule PPP”, zasadne jest uchylenie Uchwały Nr LXI/766/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie przedmiotowej Uchwały jest uzasadnione

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.