

Projekt

druk nr .....

**DRUK Nr 67** .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości położonej w Rumie przy ul. Rodziewiczówny.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska Rumie uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 1068 o powierzchni 1114m<sup>2</sup>, obręb 18, położonej w Rumie przy ul. Rodziewiczówny, stanowiącej własność wspólników Spółki cywilnej.

§ 2. Nabycie własności nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi ze środków budżetu miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumie

**Krzysztof Woźniak**

Marcin Frymark  
Radca Prawny

## **Uzasadnienie**

Burmistrz Miasta Rumi zwrócił się do właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1068 o powierzchni 1114m<sup>2</sup>, obręb 18, położonej w Rumi przy ul. Rodziewiczówny, o nabycie tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej Rumi Nr XLVIII/657/2018 z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w Rumi, w pasie pomiędzy ul. Mickiewicza, a ul. Derdowskiego, zmienionym Uchwałą Nr XIII/172/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019r., działka nr 1068 znajduje się obszarze oznaczonym symbolem 1.MW,U - co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami.

Nabycie opisanej powyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia powiększy gminny zasób nieruchomości i pozwoli w przyszłości na wybudowanie przez Gminę budynku użyteczności publicznej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.