

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, w rejonie ul. Reja, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na odstąpienie od zbycia w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, w rejonie ul. Reja, oznaczonej jako działka nr 24/40, obręb 9, o powierzchni 66m² zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031775/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia przeznaczanej na realizację urządzeń infrastruktury technicznej, tj. budowę kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej niskiego 0,4kv i średniego 15kv napięcia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Uzasadnienie

Energa Operator S.A. w związku z planowaną budową kontenerowej stacji transformatorowej oraz sieci kablowej niskiego 0,4kV i średniego 15kV napięcia zwróciła się o sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi w rejonie ul. Reja, oznaczonej jako działka nr 24/40, obręb 9, o całkowitej powierzchni 66m², zapisanej w księdze wieczystej GD1W/31775/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą nr XLV/602/2022 Rady Miejskiej Rumi z dnia 14.09.2022r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XIII/171/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 października 2019 r. w rejonie ulic Kosynierów, Żwirki i Wigury, Reja, działka nr 24/40, obręb 9, leży w obszarze oznaczonym symbolem 3.MW,U co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej, mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami; usługi nieuciążliwe, niezakłócające funkcji mieszkaniowej; w strefie eksponowanej pierzei miejskiej wyznaczonej na rysunku planu dopuszcza się wyłącznie lokalizację zabudowy o funkcji usługowej lub mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami co najmniej w parterze; dopuszcza się usługi z zakresu usług oświaty i wychowania oraz ochrony zdrowia;

Na podstawie art. 37 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) rada miejska może podjąć uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe lub na realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Budowa przewodów służących do przesyłania energii elektrycznej oraz innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń takich jak stacja transformatorowa jest realizacją urządzeń infrastruktury technicznej

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży przysporzy Gminie Miejskiej Rumia środki z tytułu jej sprzedaży, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.