

Projekt

DRUK Nr 58

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, przy ul. Dąbrowskiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na sprzedaż, nieruchomości niezabudowanej położonej w Rumi, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działka nr 31/11, obręb 15, o powierzchni 65m² zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031765/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

Marcin Frymark
Radca prawny

Uzasadnienie

Gmina Miejska Rumia jest właścicielem nieruchomości położonej w Rumi, przy ul. Dąbrowskiego, oznaczonej jako działka nr 31/11, obręb 15, o powierzchni 65m² zapisana w księdze wieczystej GD1W/00031765/3 , prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wejherowie,

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonym Uchwałą nr LV/724/2023 Rady Miejskiej Rumi z dnia 31.05.2023r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr V/83/2019 Rady Miejskiej Rumi z dnia 28 marca 2019 r. dla obszaru położonego w Rumi, w obrębie 15, w rejonie ul. Dąbrowskiego, ul. Stoczniowców – ETAP II, działka nr 31/11, obręb 15, leży w obszarze oznaczonym symbolem 03.MWU co oznacza, że jest to teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami - bez ustalania proporcji między funkcjami, zakres usług - usługi nieuciążliwe z wyłączeniem przestrzeni handlowych o powierzchni powyżej 2000 m² oraz parkingów dla samochodów ciężarowych. Dla budynków usytuowanych wzdłuż ul. Dąbrowskiego usługi należy lokalizować w pierwszej kolejności w parterach budynków, z dostępem od strony ulicy Dąbrowskiego.

Przeznaczenie opisanej wyżej nieruchomości do sprzedaży przysporzy Gminie Miejskiej Rumia środki z tytułu jej sprzedaży, a do budżetu gminy wpływać będą dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi zbywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.