



Z - CA BURMISTRZA MIASTA RUMI
tel. (58) 679 65 39, 679 65 41 burmistrz.pw@um.rumia.pl

WSS.8120.10.1.2024

Rumia, dnia 30 lipca 2024 r.



Pan
Krzysztof Wozniak
Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

W załączeniu przekazuję sprawozdanie z działalności Miejsko-Gminnej Spółdzielni
Socjalnej „Linia-Zagórska Struga” za rok 2023.

21.08.2024
- przesłani wadym
- kan. - Spółdzielnia
[Signature]

Z poważaniem

ZASTĘPCA BURMISTRZA

mgr Piotr Wittbrodt

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”
84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08
mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566



Sprawozdanie z działalności
Miejsko-Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Linia-Zagórska Struga”
za rok 2023.

1. Założenie spółdzielni.

W dniu 24 marca 2022 roku w czasie sesji Rady Miejskiej Rumi została podjęta uchwała w sprawie powołania Miejsko-Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Linia-Zagórska Struga” (uchwała nr XXXIX/543/2022). Analogiczną uchwałę podjęła Rada Gminy Linia w dniu 28 marca 2022 roku (366/XXXIII/VIII/2022).

Następnie w dniu 8 lipca 2022 roku w czasie zebrania założycielskiego podjęto uchwałę w sprawie założenia Miejsko-Gminnej Spółdzielni Socjalnej „Linia-Zagórska Struga” z siedzibą w Rumi.

Członkami założycielami Spółdzielni została Gmina Miejska Rumia i Gmina Linia, których odpowiednio reprezentowali: Burmistrz Michał Pasieczny i Wójt Bogusława Engelbrecht.

W dniu 28 lipca 2022 roku, Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wydał postanowienie o wpisaniu Spółdzielni do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS: 0000982788.

Należy podkreślić, że Spółdzielnia posiada osobowość prawną i działa na podstawie statutu, ustawy „Prawo spółdzielcze” i ustawy „O spółdzielniach socjalnych”. Spółdzielnia zgodnie z zasadami ewidencji i identyfikacji podatników płatników uzyskała Numer Identyfikacji Podatkowej NIP 588-248-53-08, oraz nadano jej numer REGON 522686878 .

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

2. Współpraca samorządu Miasta Rumi i Gminy Linia.

Zgodnie z ustawą o spółdzielniach socjalnych, założycielami spółdzielni socjalnej mogą być co najmniej dwie jednostki samorządu terytorialnego (art. 5 ust.1 u o spółdzielniach socjalnych). W przypadku spółdzielni „Linia-Zagórska Struga” założycielami jest Gmina Miejska Rumia i Gmina Linia.

Zasady współpracy określa statut. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem spółdzielni, a Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością spółdzielni. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów (art.18 par.1 u prawo spółdzielcze: Prawa i obowiązki wynikające z członkostwa w spółdzielni są dla wszystkich członków równe)

Należy podkreślić, że na terenie Województwa Pomorskiego funkcjonuje kilka spółdzielni socjalnych jednostek samorządu terytorialnego:

- spółdzielnia „Kompas” – Miasto Wejherowo i Miasto Reda
- spółdzielnia „Kaszubska Ostoja” – Gmina Kartuzy i Gmina Chmielno
- „Kociewska Spółdzielnia Socjalna” – Gmina Pelplin i Gmina Morzeszczyn
- Spółdzielnia Socjalna „Partner” – Gmina Stegna i Stowarzyszenie Niepełnosprawnych „Dar”
- Spółdzielnia Socjalna „Kaszubia” – Gmina Wejherowo i Powiat Wejherowski (powiat wycofał się)

Obie gminy znajdują się na terenie Powiatu Wejherowskiego. Ponadto, są zrzeszone w stowarzyszeniu samorządowym Obszar Metropolitalny Gdańsk-Gdynia-Sopot, gdzie do głównych obszarów działania należą także zadania z którymi związana jest działalność spółdzielni socjalnej t.j. ekonomia społeczna, rynek pracy i aktywizacja zawodowa mieszkańców.

3. Cel i przedmiot działalności.

Spółdzielnia realizuje działania na rzecz społecznej i zawodowej reintegracji swoich pracowników, którzy są w zdecydowanej większości osobami niepełnosprawnymi (stopień

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

niepełnosprawności umiarkowany) w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz.U.Nr 123, poz.776, z późn. zm.), przez co należy rozumieć działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie umiejętności uczestniczenia w życiu społecznym a zwłaszcza działania mające na celu odbudowanie i podtrzymanie zdolności do samodzielnego świadczenia pracy na rynku pracy

Dodatkowo, zatrudniane osoby niepełnosprawne były osobami bezrobotnymi lub poszukującymi pracy oraz korzystającymi ze wsparcia MOPSU, CISu lub KISu. Podjęcie pracy doprowadziło do wyjścia z obszaru wykluczenia społecznego tych osób.

W statucie spółdzielni (par.9 ust1) został określony przedmiot działalności gospodarczej, który min obejmuje: działalność fizjoterapeutyczną, pozostałą działalność w zakresie opieki zdrowotnej, pomoc społeczną bez zakwaterowania, gdzie indziej nie sklasyfikowaną oraz działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej

4. Rodzaje usług remontowych i prac budowlanych, które mogą być realizowane przez pracowników spółdzielni.

1) Malowanie i tapetowanie

(wewnętrzne i zewnętrzne malowanie pomieszczeń i budynków, wewnętrzne tapetowanie pomieszczeń, malowanie okien i drzwi, malowanie grzejników i rur wod-kan lub c.o.)

2) Cekolowanie i tynkowanie (wykonywanie w budynkach tynków lub sztukaterii, cekolowanie i kładzenie gładzi gipsowych, tynkowych itp., tynkowanie ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń, usuwanie starych / uszkodzonych tynków, kładzenie tynków cementowych i wapiennych)

3) Układanie płytek i montaż instalacji sanitarnych (układanie: ceramicznych, betonowych lub kamiennych płytek podłogowych i ściennych, montaż: umywalek, muszli, kabin prysznicowych, podłączanie baterii)

4) Układanie pokryć podłogowych różnego rodzaju (układanie pokryć: dywanowych, linoleum, wykładzin gumowych i z tworzyw sztucznych, układanie: podłóg,

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

parkietów i paneli)

- 5) Montaż instalacji sanitarnych (systemy wodno – kanalizacyjne, systemy centralnego ogrzewania wraz z montażem i demontażem grzejników, instalacje ciepłej i zimnej wody, instalacje hydrantowe i cyrkulacyjne, kanalizacja deszczowa i ściekowa)
- 6) Montaż instalacji elektrycznych w zakresie uprawnień eksploatacyjnych do 1 KV (wymiana opraw oświetleniowych wraz z montażem systemów energooszczędnych, remont i montaż urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 KV)
- 7) Wykonywanie systemów kartonowo – gipsowych (równanie ścian płytą G-K na klej gipsowy, montaż ścian działowych z płyt G-K na ruszcie metalowym, montaż sufitów podwieszanych z płyt G-K)
- 8) Izolacje i docieplenia dachu / poddasza (izolowanie dachu płaskiego papą termozgrzewalną, docieplanie dachu płaskiego styrodurem, remont orynnowania, ocieplanie poddasza wełną mineralną)
- 9) Docieplenia elewacji - w ograniczonym zakresie - do wysokości 2 / 3 m, (docieplanie elewacji styropianem lub wełną mineralną, wykonywanie izolacji fundamentów styropianem lub styrodurem)
- 10) Układanie kostki brukowej (układanie kostki brukowej, układanie kostki brukowej we wzory, układanie kostki granitowej, montaż obrzeży trawnikowych, montaż płyt trawnikowych 30x30 lub 60x60)
- 11) Prace murarskie, rozbiórkowe i wyburzeniowe (murowanie ścian: betonem komórkowym, pustakami ceramicznymi, prace rozbiórkowe, montaż siatki ogrodzeniowej z wykonaniem podmurówki)
- 12) Wymiana okien i drzwi (demontowanie i montaż okien i drzwi, prace wykończeniowe związane z obróbką okien i drzwi po wykonanym montażu)
- 13) Prace związane z utrzymaniem terenów zielonych (wykaszanie terenów zielonych, przycinanie żywopłotów, wycinanie krzewów i drzew)

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

5. W okresie sprawozdawczym zrealizowano następujące prace remontowo – budowlane:
- 1) Remont łazienki w części sportowej Szkoły Podstawowej nr.4 (etap II)
 - 2) Prace konserwatorskie i porządkowe realizowane w Szkole Podstawowej nr.4:
 - 1/ odpowietrzanie grzejników w całym budynku
 - 2/ odśnieżanie i posypywanie piaskiem terenu nieruchomości przy budynku szkoły
 - 3) Prace konserwatorskie i porządkowe realizowane w Szkole Podstawowej nr 4:
 - 1/ odśnieżanie i posypywanie piaskiem terenu nieruchomości przy budynku szkoły
 - 2/ naprawa, przegląd zamków drzwiowych i klamek
 - 3/ naprawa i uszczelnianie okien
 - 4) Wymiana poziomu instalacji sanitarnej wraz z udrożnieniem pionu i poziomu instalacji - ul. Starowiejska 72
 - 5) Naprawa rewizji kanalizacji sanitarnej (poziom) - ul. Kombatantów 2 Rumia
 - 6) Naprawa rewizji kanalizacji sanitarnej (poziom) - ul. Zakole 8 Rumia
 - 7) Naprawa rewizji kanalizacji sanitarnej (poziom) - ul. Sabata 11 klatka b
 - 8) Awaryjna naprawa systemu wody zimnej połączonej z systemem hydrantowym w pomieszczeniu piwnicznym Szkoły Podstawowej nr 10 im Jana Brzechwy w Rumi
 - 9) Awaryjna naprawa systemu wody zimnej wraz z systemem kanalizacyjnym ul. Kombatantów 8
 - 10) Prace związane z odnalezieniem i wykonaniem oceny stanu technicznego kanalizacji sanitarnej na poziomie piwnicy - ul. Sabata 11 kl.A
 - 11) Prace konserwatorskie i porządkowe realizowane w Szkole Podstawowej nr 4:
 - 1/ odśnieżanie i posypywanie piaskiem terenu nieruchomości przy budynku szkoły
 - 2/ naprawa, przegląd zamków drzwiowych i klamek
 - 3/ naprawa i uszczelnianie okien
 - 12) Modernizacja instalacji elektrycznej w lokalu mieszkalnym ul. Młyńska 3/m2
 - 13) Awaryjna naprawa systemu pionu: kanalizacyjnego, ciepłej i zimnej wody oraz systemu cyrkulacyjnego - ul. Gierosa 2c Rumia
 - 14) Awaryjna naprawa / wymiana poziomu zimnej wody ul. Kombatantów 21a Rumia
 - 15) Awaryjna wymiana pionu i częściowo poziomu kanalizacji sanitarnej ul. Szkolna 4a

Rumia

- 16) Awaryjna wymiana zaworu kulowego na obiekcie szkolnym (ZSO Rumia ul. Stoczniowców 6)
- 17) Awaryjna wymiana pionu kanalizacyjnego ul. Kombatantów 21b Rumia
- 18) Awaryjna naprawa instalacji kanalizacji kuchennej - ul. Gierosa 1b M3 i M6, Rumia
- 19) Awaryjne udrożnienie odpowietrzenia kanalizacyjnego ul. Dąbrowskiego 9, klatka A, lokal 15, Rumia
- 20) Awaryjne udrożnienie odpowietrzenia kanalizacyjnego wraz z montażem daszka wentylacyjnego ul. Dąbrowskiego 18
- 21) Modernizacja systemu oświetlenia w budynku Urzędu Miasta Rumi przy ul. Sobieskiego 7 - umowa nr UM/234/IM/7/UI/&-W/2023 z dnia 9.02.2023r.
- 22) Naprawa / przerobienie pionu zimnej wody ul. Młyńska 3 / lokal 2
- 23) Naprawa drzwi wejściowych do klatki D - ul. Ks. Gierosa 5 (zakotwienie uszkodzonej futryny, montaż pianką, oczyszczenie powierzchni, wyszpachlowanie i wymalowanie)
- 24) Prace związane z usunięciem parkietu, odgrzybieniem i przeprowadzeniem kapitalnego remontu w lokalu mieszkalnym - Rumia ul. Dąbrowskiego 10/12
- 25) Awaryjna naprawa półpionu kanalizacji sanitarnej w piwnicy budynku przy ul. Kombatantów 25 w Rumi
- 26) Awaryjna realizacja prac modernizacyjnych obejmujących wymianę sieci wodociągowej tj. systemu ciepłej wody, systemu zimnej wody oraz systemu cyrkulacyjnego (roboty instalacyjne hydrauliczne) - prace realizowane w terminie od 10-ego kwietnia do 10-ego maja 2023r.
- 27) Awaryjna naprawa drzwi wejściowych na klatce A (montaż kotw mocujących, wykonanie progu betonowego) - Rumia, ul. Sabata 11a
- 28) Remont / naprawa kominów ul. Dąbrowskiego 18
- 29) Awaryjna naprawa poszycia dachowego na budynku ul. Stoczniowców 9 w Rumi (usunięcie przyczyn zacieków na korytarzu klatki B i w mieszkaniu nr 19 klatka B)
- 30) Montaż osprzętu blokującego wystąpienie awarii instalacji kanalizacyjnej na

- poziomie piwnicy - ul. Gierosa 5 Rumia
- 31) Remont kratki wejściowej podłogowej - klatka C ul. Gierosa 4
 - 32) Awaryjna naprawa / wymiana pionu zimnej wody i odcinka poziomego zimnej wody w klatce A na odcinku od I piętra do piwnicy (lokale nr 2 i 4b) - ul. Sabata 11 w Rumi
 - 33) Likwidacja dziury o ociepleniu budynku - IV p. mieszkanie nr. 22 Rumia ul. Dąbrowskiego 18
 - 34) Przeprowadzenie remontu obejmującego: naprawę murków zewnętrznych, wymalowania barierki zewnętrznej, umycie wejścia na klatkę schodową, umycie gramaplastu na korytarzu, miejscowego wymalowania ścian i wymalowania schodów drewnianych ul. Młyńska 4
 - 35) Awaryjna naprawa rewizji kanalizacji sanitarnej (poziom) w piwnicy budynku ul. Kombatantów 29
 - 36) Awaryjna naprawa / wymiana odcinka poziomego zimnej wody w piwnicy budynku ul. Sobieskiego 39.
 - 37) Rumia ul. Reja 2 - prace związane z dostosowaniem lokalu na potrzeby mieszkaniowe ze szczególnym uwzględnieniem prac polegających na wyczyszczeniu i umyciu mieszkania.
 - 38) Awaryjna realizacja prac modernizacyjnych obejmujących wymianę sieci wodociągowej tj. systemu ciepłej wody, systemu zimnej wody oraz systemu cyrkulacyjnego (roboty instalacyjne hydrauliczne) - prace realizowane w terminie od 11-ego maja do 10-ego czerwca 2023r. - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Rumi
 - 39) Awaryjna naprawa / usunięcie przecieku na odcinku ciepłej wody - Rumia ul. Kombatantów 23 klatka B
 - 40) Awaryjna naprawa / usunięcie przecieku na odcinku ciepłej wody - Rumia ul. Kombatantów 6 klatka B
 - 41) Usługa montażu drzwi zewnętrznych przy ul. Reja 3/3 w Rumi
 - 42) Usługa sprzątnia tj. wyniesienia i utylizacji mebli, sprzętów, odpadów, urządzeń rtv/agd z poddasza i piwnicy z budynku przy ul. Starowiejskiej 21 w Rumi
 - 43) Usługa montażu drzwi zewnętrznych przy ul. Towarowa 9/2 w Rumi

- 44) Wysprzątanie śmieci i odpadów z budynku przy ul. Starowiejskiej 21 (dostarczenie, zebranie i zapełnienie big бага, zebranymi odpadami i śmieciami)
- 45) Wymiana oświetlenia na system led w Szkole Podstawowej nr 8
- 46) Awaryjna wymiana pionu zimnej wody na odcinku od I do II piętra – ul. Zakole 6
- 47) Awaryjna naprawa - rozkucie i zabetonowanie otworu przy systemie kanalizacyjnym w piwnicy (dot. komórki ul. Szkolna 4b/m7)
- 48) Awaryjna realizacja prac modernizacyjnych obejmujących wymianę sieci wodociągowej tj. systemu ciepłej wody, systemu zimnej wody oraz systemu cyrkulacyjnego (roboty instalacyjne hydrauliczne) - prace realizowane w terminie od 11-ego czerwca do 10-ego lipca 2023r. - Zespół Szkół Ogólnokształcących w Rumi
- 49) Awaryjna naprawa brodzika Rumia ul. Kombatantów 10/m5 klatka A
- 50) Wymalowanie pomieszczenia biurowego w siedzibie SIM Rumia sp. z o.o.
- 51) Montaż na schodach piwnicznych podjazdu dla rowerów - Rumia ul. Dąbrowskiego 18
- 52) Kapitałny remont schodów zewnętrznych na klatce A i B - Rumia ul. Kombatantów 10
- 53) Awaryjna naprawa / wymiana poziomego zimnej wody w piwnicy budynku przy ul. Kombatantów 29 w Rumi
- 54) Zapłata za realizację umowy o świadczenie usług UM/849/OR/108/UB/367-W2023 – Gmina Miasta Rumia
- 55) Likwidacja awarii wycieku wody (przed licznikiem) w lokalu ul. Reja 4/9 w Rumi
- 56) Awaryjna naprawa pionów zimnej i ciepłej wody oraz cyrkulacji w budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rumi
- 57) Wykonanie dwóch odejść na wodę bezzwrotną wraz z wodomierzami do podlewania terenów zielonych przy budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Rumi
- 58) Montaż brodzika prysznicowego w lokalu przy ul. Sobieskiego 10 w Rumi
- 59) Awaryjna naprawa zapchanego pionu kanalizacji sanitarnej (wymiana części pionu, udrożnienie pionu, prace związane z rozkuwaniem pow. betonowych) ul. Zakole 6

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

60) Prace remontowe obejmujące:

1) piwnicę: wymianę drzwi w komórkach lokatorskich, likwidację kantorka, szpachlowanie i uzupełnianie ubytków na ścianach, wymalowanie ścian i sufitów, podłóg i schodów,

2) klatkę schodową: wymalowanie stopni, powierzchni płaskich, cokolików i poręczy ul. Kombatantów 29

61) Demontaż i wymiana 1kpl drzwi w piwnicy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Kombatantów 29 w Rumi

62) Remont przewodów odprowadzających ciepło z klimatyzatorów na I piętrze w UM Rumi

63) Wymiana zaworów podpionowych na centralnym ogrzewaniu w budynku należącym do Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Gierosa 5 w Rumi

64) Awaryjna naprawa pionu kanalizacyjnego przy ul. Dąbrowskiego 10, klatka A, mieszkania 6

65) Awaryjne wykonanie izolacji rur c.o. w pomieszczeniach piwnicznych (min suszarnie, komórki lokatorskie) wraz z montażem nowych linek wieszakowych oraz kotew stalowych w suszarniach znajdujących się w piwnicy budynku przy ul. Ks.Gierosa 5

66) Wymiana zaworu na kaloryferze w pokoju 201 w UM Rumia

67) Awaryjna naprawa zalanego sufitu w mieszkaniu ul. Kombatantów 10a/3 – usługa

68) Wymiana systemu poziomej zimnej wody w klatce A i B w budynku ul. Dąbrowskiego 8 w Rumi

69) Awaryjne wykonanie odpływu rur rynnowych - ul.Reja 4/1 w Rumi

70) Awaryjna naprawa / wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego żeliwnego / kuchennego wraz z wyczystką pcv110 na poziomie piwnicy w klatce A budynku ul. Stoczniowców 9 w Rumi

71) Awaryjna naprawa / wymiana odcinka pionu kanalizacyjnego żeliwnego / kuchennego wraz z wyczystką pcv110 na poziomie piwnicy w klatce C budynku ul. Stoczniowców 9 w Rumi

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

- 72) Awaryjne udrożnienie poziomego kanalizacyjnego w piwnicy budynku ul. Dąbrowskiego 5
- 73) Awaryjne usunięcie wycieku na podejściu do pionu kanalizacyjnego ul. Dąbrowskiego 5 Rumia (m.3 klat.B)
- 74) Awaryjna naprawa / remont uszkodzonych rur spustowych z systemu orywnowania - ul. Sobieskiego 10 Rumia
- 75) Demontaż 2 pieców kaflowych wraz z odtworzeniem ściany wykonanej w technologii płyty kartonowo – gipsowej ul. Kombatantów 29
- 76) Awaryjna wymiana poziomego zimnej wody użytkowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wyżynnej 4 w Rumi
- 77) Wykonanie prac porządkowych w pomieszczeniach piwnicznych, przed zrealizowaniem prac hydro izolacyjnych:
 - uporządkowanie i opróżnienie komórek/pomieszczeń piwnicznych
 - wyniesienie do kontenerów odpadów: desek, śmieci, elementów mebli itp po wykonaniu prac porządkowych w pomieszczeniach piwnicznychul. Sobieskiego 39
- 78) Awaryjna naprawa / wymiana poziomego wody ciepłej na odcinku od licznika do mieszkania ul. Zakole 6/2 w Rumi
- 79) Wykonanie prac porządkowych w pomieszczeniach piwnicznych w trakcie realizacji prac hydro izolacyjnych w dniu 30.10.2023r. ul. Sobieskiego 39
- 80) Opróżnienie lokalu mieszkalnego przy ul. Towarowej 9 oraz transport mebli wraz z wyposażeniem do lokalu ul. Reja 2/3 w Rumi (eksmisja komornicza w dniu 25.10.2023r.)
- 81) Wykonanie podwyższenia szkła oddzielającego obsługę od petentów w Biurze Obsługi Mieszkańców w UM Rumia
- 82) Remont pomieszczenia kotłowni w Szkole Podstawowej nr 7 im. Karola Wojtyły w Rumi
- 83) Remont klatki schodowej - odnowienie powierzchni sufitów, ścian i podłóg - ul. Kombatantów 19 Rumia

- 84) Awaryjne udrożnienie poziomego kanalizacyjnego w piwnicy budynku ul. Gierosa 5 klatka B
- 85) Awaryjna wymiana elementu systemu zimnej wody na poziomie piwnicy w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Młyńskiej 2 w Rumi
- 86) Remont łazienki wraz z wykonaniem części nowej instalacji z.w. i c.w. w lokalu ul. Kombatantów 10b/1a
- 87) Remont łazienki wraz z wykonaniem części nowej instalacji z.w. i c.w. w lokalu ul. Kombatantów 10b/1a
- 88) Usługa wykonania przerobienia (przeniesienia wodomierzy i punktów odbiorczych do sąsiedniego pomieszczenia) - lokal ul. Kombatantów 10b/1a Rumia
- 89) Zapłata za wykonanie usługi wysprzątania pomieszczeń piwnicznych w dniach 21-27 listopada br, w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Sobieskiego 39
- 90) Wykonanie remontu klatki schodowej B - odnowienie powierzchni sufitów, ścian i podłóg (lifting) - w budynku ul. Kombatantów 23 Rumia
- 91) Wykonanie usługi wymiany instalacji wodociągowej (wymiana poziomów instalacji wody zimnej, ciepłej i systemu cyrkulacji) w budynku mieszkalnym położonym w Rumi ul. Gierosa 5 - pierwsza płatność częściowa.
- 92) Awaryjna wymiana odcinka rury stalowej zimnej wody w Szkole Podstawowej nr.10 w Rumi
- 93) Wymiana oświetlenia na led obejmująca jego montaż wg kosztorysu z dnia 28.08.2023r. - Umowa nr 8/23 z 10.10.2023r. - Szkoła Podstawowa nr 6
- 94) 1. Wymiana wykładziny dywanowej na linoleum w pomieszczeniu 113 UM Rumia.
2. Wymiana uszkodzonej skrzyni gazowej przy kotłowni ogrzewającej budynek UM Rumia
3. Uzupelnienie wybitych szyb w pomieszczeniach kotłowni
4. Wymiana termostatu w pomieszczeniu nr 200 UM Rumia
5. Wymiana termostatu w pomieszczeniu n 217 UM Rumia
na podstawie umowy nr UM/1415/IM/71/UI/92-W/2023 z dnia 4.12.2023 r
w budynku UM Rumia

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”
84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08
mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

6. Przedmiotem działalności gospodarczej spółdzielni jest między innymi realizacja usług hydrauliczno – administracyjnych oraz remontowo – budowlanych w szczególności na terenie gminnych jednostek organizacyjnych, w tym jednostek oświatowych i pomocy społecznej z obszaru Gminy Miejskiej Rumia. Dodatkowo, od roku 2023 prace są realizowane w obszarze lokali komunalnych i wspólnot mieszkaniowych należących oraz zarządzanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową sp z o.o. ul. Abrahama 17 (podmiot działający w miejsce dawnej Administracji Budynków Komunalnych).

Podstawowym obszarem działalności firmy jest segment usług ogólnobudowlanych i wykończeniowych. Spółdzielnia dysponuje możliwościami przeprowadzania remontów zarówno małych powierzchni, takich jak sale lekcyjne lub łazienki, jak i dużych przestrzeni np. korytarzy, sal gimnastycznych itp. lub całych budynków.

Pracownicy spółdzielni dysponują kwalifikacjami i umiejętnościami do przeprowadzania zleconych prac w sposób dokładny i zgodnie z terminami ustalonymi przez inwestorów.

Firma ma możliwość dostarczania niezbędnych materiałów przeznaczonych do prac remontowo – budowlanych. Posiadamy narzędzia i sprzęt, który jest konieczny do realizacji zleconych zadań.

7. Dofinansowanie w ramach projektu „Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej Dobra Robota na subregion metropolitalny” w związku z utworzeniem miejsc pracy dla osób defaworyzowanych (w tym osób niepełnosprawnych).

W 2022 roku Spółdzielnia otrzymała w ramach projektu „Ośrodek Wsparcia Ekonomii Społecznej Dobra Robota na subregion metropolitalny” dotację na utworzenie nowych miejsc pracy w nowych przedsiębiorstwach społecznych w wysokości 63 000,00 zł, z czego środki zostały przeznaczone na zakup:

- samochodu dostawczego,
- rusztowania przejezdnego
- elektronarzędzi i narzędzi do realizacji prac remontowych.

Dodatkowo, w ramach tego samego projektu uzyskane zostało wsparcie w zakresie bieżącego utrzymania (ubrania robocze, koszty materiałów biurowych itp.) oraz refundacji

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

kosztów wynagrodzeń dla 3 pracowników przez okres 6 m-cy w wysokości 25 200,00 złotych.

8. Pozyskiwanie zewnętrznych środków na działalność spółdzielni w związku z zatrudnianiem osób niepełnosprawnych:

- 1) Od początku działalności, spółdzielnia korzysta ze wsparcia PFRON-u w zakresie refundacji / subsydiowania wynagrodzeń zatrudnionych osób niepełnosprawnych (ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnieniu osób niepełnosprawnych)
- 2) w latach 2022 / 2023 spółdzielnia podpisywała i realizowała umowy z Powiatowym Urzędem Pracy w Wejherowie w sprawie zwrotu opłaconych składek na ubezpieczenie społeczne i realizację prac interwencyjnych dotyczących osób bezrobotnych i niepełnosprawnych, które zostały zatrudnione w spółdzielni.

9. Pozostałe informacje.

W zakresie świadczenia usługi księgowej, spółdzielnia ma podpisaną umowę z Biurem Rachunkowym ASSET sp. z o.o. z siedzibą w Tczewie ul. Gdańska 33H, którego koszty finansowane są w ramach projektu „Ośrodek wsparcia Ekonomii Społecznej Dobra Robota na Subregion Metropolitalny” współfinansowanego przez Europejski Fundusz Społeczny w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Pomorskiego na lata 2014-2020. W ramach usługi księgowej, podmiot zobowiązany jest do prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz ewidencji dla potrzeb VAT oraz CIT oraz obsługi kadrowo – płacowej wraz ze sporządzaniem deklaracji do ZUS.

W zakresie obowiązku wykonywania czynności obejmujących służbę bezpieczeństwa i higieny pracy, spółdzielnia ma podpisaną umowę z firmą BHP Doradztwo i Szkolenia Jacek Damaszkę z Gdyni ul. Morska 230E/37.

Ponadto, w przedmiocie świadczenia usług medycznych obejmujących badania profilaktyczne opieki zdrowotnej obowiązuje umowa podpisana z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej nr 1 w Rumi ul. Derdowskiego 23.

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna „Linia-Zagórska Struga”

84-230 Rumia, ul. Abrahama 17, NIP 588-248-53-08

mail: liniazagorskastruga@gmail.com / tel. 724-699-566

Spółdzielnia „Linia-Zagórska Struga” ma wykupioną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej obejmującą:

- OC pracodawcy,
- OC za szkody w mieniu ruchomym, powierzonym w celu wykonania usługi.

Polisa obejmuje zakres działalności prowadzonej przez nasz podmiot.

Obsługę rachunku bieżącego jest realizowana przez PKO Bank Polski SA.

Prezes Zarządu – Krzysztof Seroczyński

Miejsko-Gminna Spółdzielnia Socjalna
„Linia-Zagórska Struga”
84-230 Rumia, ul. A. Abrahama 17
NIP 588-248-53-08, tel. 724-699-566
e-mail: liniazagorskastruga@gmail.com

Krzysztof Seroczyński
Prezes Zarządu

