

Projekt

DRUK Nr 42

druk nr .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie, na okres powyżej 3 lat, w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska Rumia uchwala, co następuje:

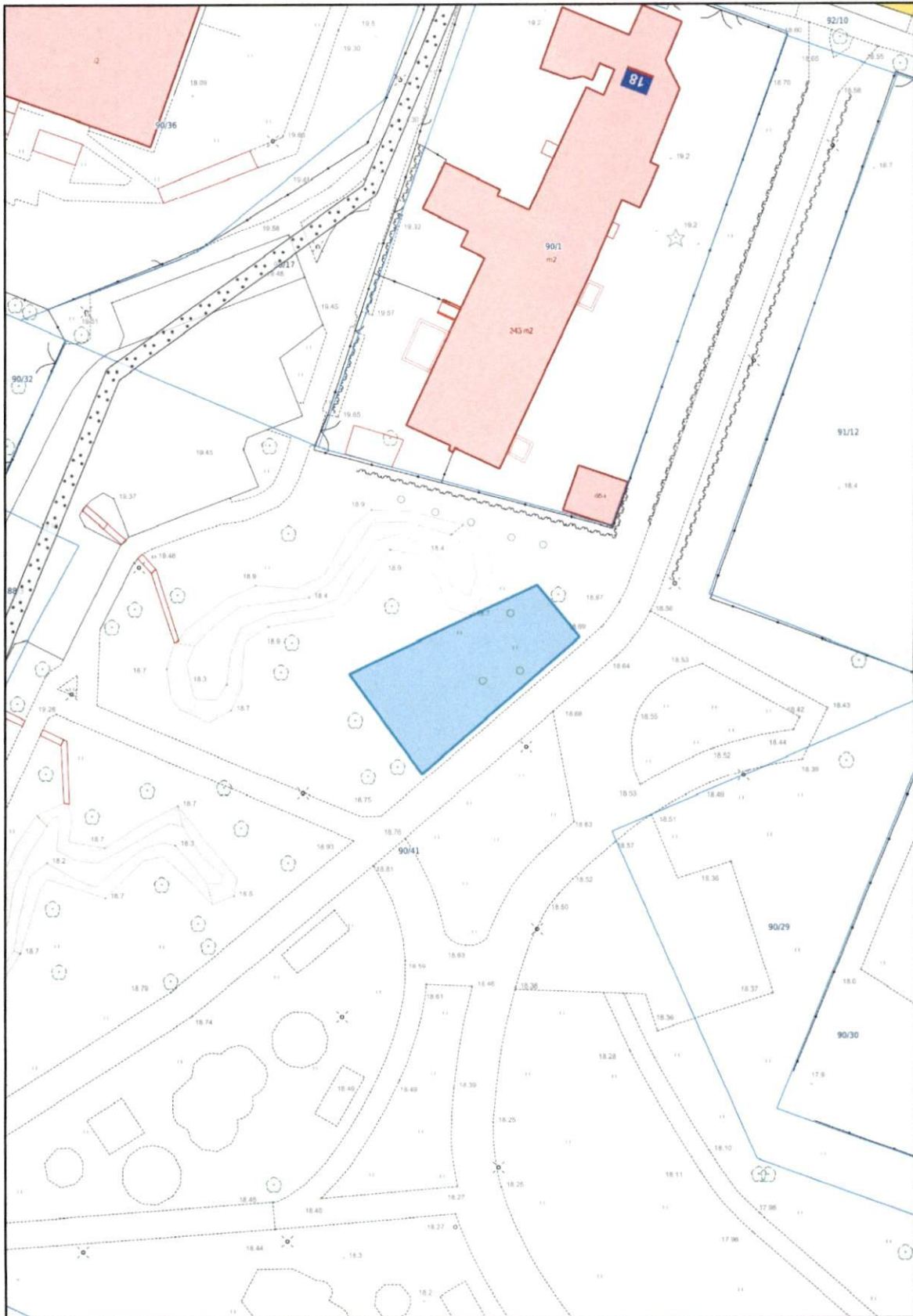
**§ 1.** Rada Miejska wyraża zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat, nieruchomości o pow. do 200m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumie przy ulicy Filtrowej oznaczonej jako część działki nr 90/41, obręb 16, o całkowitej powierzchni 13629m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/31750/5, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny - kawiarnię z tarasem, zgodnie z załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miejskiej Rumie

**Krzysztof Woźniak**



## Uzasadnienie

Do Urzędu Miasta Rumi wpłynął w dniu 12.06.2024r. wniosek o wydzierżawienie nieruchomości o pow. do 200m<sup>2</sup> stanowiącej własność Gminy Miejskiej Rumia, położonej w Rumi przy ulicy Filtrowej oznaczonej jako część działki nr 90/41, obręb 16, o całkowitej powierzchni 13629m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej GD1W/31750/5, z przeznaczeniem na lokal gastronomiczny – kawiarnię. Zgodnie z wnioskiem planowany obiekt będzie miał powierzchnię 80 m<sup>2</sup> oraz będzie posiadał publicznie dostępną toaletę. Przed obiektem będzie się znajdował taras o powierzchni do 120 m<sup>2</sup>.

Przedmiotowy teren objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi, uchwalonego uchwałą Nr XVI/224/2020 z dnia 2020-01-30 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu położonego w rejonie ul. Katowickiej i leży w obszarze oznaczonym symbolem 04.ZP co oznacza, że są to tereny zieleni urządzonej. Szczegółowe ustalenia planu dopuszczają na tym terenie wolnostojącą, parterową zabudowę o funkcji gastronomicznej i maksymalnej powierzchni zabudowy 80 m<sup>2</sup> oraz maksymalnej wysokości 5m.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), wymagana jest zgoda Rady Gminy, gdy zawierana jest umowa na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145) zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata może nastąpić w trybie bezprzetargowym pod warunkiem, że Rada Gminy wyrazi na to zgodę.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.