

Projekt

DRUK Nr 41

druk nr

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ RUMI**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości położonej w Rumi przy ul. Katowickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) Rada Miejska Rumi uchwała, co następuje:

§ 1. Rada Miejska wyraża zgodę na nabycie na rzecz Gminy Miejskiej Rumia nieruchomości oznaczonej jako działka nr 91/12 o powierzchni 2.796m², obręb 16, w części zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Katowickiej, stanowiącej własność osoby fizycznej.

§ 2. Nabycie własności nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi ze środków budżetu miasta.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rumi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej Rumi

Krzysztof Woźniak

RADCA PRAWNY

Daniel Pałasz
GD/GD/3040

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta Rumi zwrócił się do właścicielki nieruchomości oznaczonej jako działka nr 91/12 o powierzchni 2.796m², obręb 16, w części zabudowanej, położonej w Rumi przy ul. Katowickiej, o nabycie tej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą Nr XVI/224/2020 Rady Miejskiej Rumi z dnia 30 stycznia 2020r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rumi dla terenu położonego w rejonie ul. Katowickiej, w którym znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 04.ZP - co oznacza, że jest to teren zieleni urządzonej.

Nabycie opisanej powyżej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Rumia powiększy gminny zasób nieruchomości i pozwoli na realizację przez Gminę celu publicznego w postaci urządzenia parku miejskiego, który stanowić będzie poszerzenie istniejącego na tym terenie „Parku Żelewskiego”, zgodnie z obowiązującym na tym obszarze miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 609 z późn. zm.) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, dotyczących między innymi nabywania nieruchomości, przekracza zakres zwykłego zarządu i burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady miejskiej.

Projekt uchwały przedkłada Burmistrz Miasta Rumi.